

Ziskové měsíce 67:1 Ztrátové měsíce

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

čistý průměrný výnos

VÝKONNOST

NAV v EUR: **120,198 mil. EUR**NAV v CZK: **2,988 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %**Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %***Zhodnocení za posl. měsíc: **2,67 %***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **6,56 %***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **10,11 %***Zhodnocení YTD: **10,11 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**Retail **80 543 m²**Průmysl/logistika **120 000 m²**Celkem: **238 416 m²**

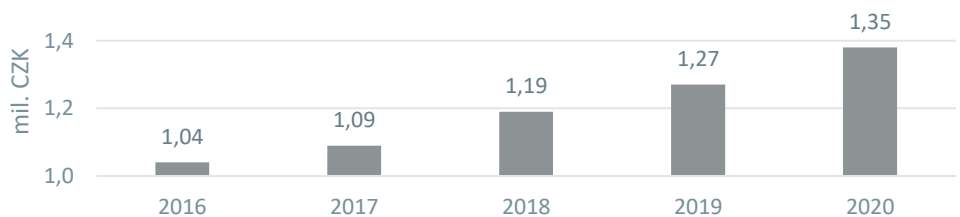
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V prosinci byla výkonnost fondu pozitivně podpořena změnou valuace podkladových nemovitostí. Fond nechává své nemovitosti oceňovat minimálně jednou za 12 měsíců externím nezávislým znalcem. Popřípadě častěji, pokud by došlo k fundamentálnímu zvratu v pozici dané nemovitosti či k významné změně dané externími tržními faktory.

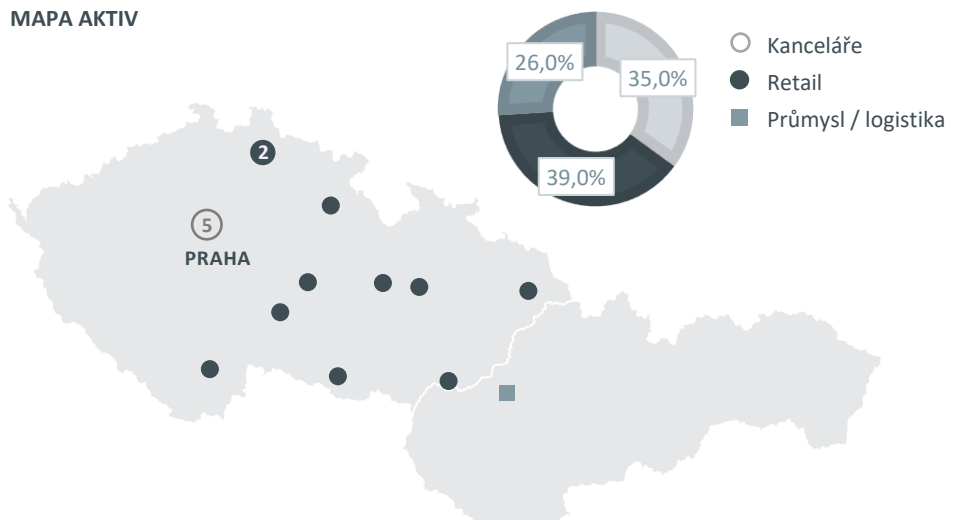
I nadále zaznamenáváme nárůst obrátů v OC Orlice Park. Za celý rok 2021 došlo k navýšení o 6,8 % oproti roku 2020. Ve srovnání s rokem 2019 jde dokonce o nárůst 17,8 %. Co se návštěvnosti týká, celý rok 2021 vykazuje mírný nárůst o 0,3 % ve srovnání s rokem 2020, ale pokles 8,0 % vůči roku 2019, což je dáno omezením center z důvodu covid lockdownů. Vidíme tedy, že výrazně narůstá průměrný nákupní košík, což přičítáme jak změně chování návštěvníků centra (méně často větší nákup), tak i zlepšující se úrovni nájemců, ale i rostoucí inflaci, která má vliv na cenu zboží a služeb.

VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 %**
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 %**
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 %**
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 %**
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	6,61 %**
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,67 %	

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení