

Ziskové měsíce 65:1 Ztrátové měsíce

**330 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**19 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

čistý průměrný výnos

## VÝKONNOST

NAV v EUR: **121,542 mil. EUR**NAV v CZK: **3,123 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %**Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %\***Zhodnocení za posl. měsíc: **0,66 %\***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **4,16 %\***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **9,19 %\***Zhodnocení YTD: **6,19 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m<sup>2</sup>**Retail **80 543 m<sup>2</sup>**Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**Celkem: **238 416 m<sup>2</sup>**

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	<b>3,60 %**</b>
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	<b>5,29 %**</b>
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	<b>8,65 %**</b>
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	<b>7,39 %**</b>
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	<b>6,61 %**</b>
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	<b>0,66 %</b>			

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

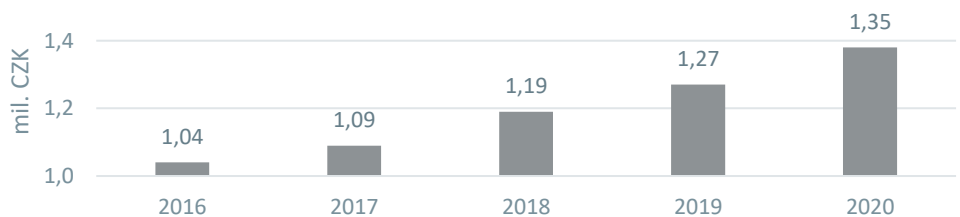
Oblast retailu zaznamenává návrat k normálu. Z pohledu návštěvnosti zaostávají obchodní centra oproti předchozím rokům, avšak obraty vybraných maloobchodních segmentů jsou na tom relativně dobře. Díky robustní skladbě nájemců jsou agregované obraty obchodů v OC Orlice Park od počátku roku do konce října výše o 5,5 % oproti roku 2020. Ve srovnání s rokem 2019 jde dokonce o nárůst 18,4 %. Co se návštěvnosti týká, rok 2021 vykazuje pokles 3,3 % ve srovnání s rokem 2020 a 7,8 % vůči roku 2019. Vidíme tedy, že výrazně narůstá průměrný nákupní košík, což přičítáme jak změně chování návštěvníků centra (méně často větší nákup) tak i rostoucí inflaci, která má vliv na cenu zboží a služeb.

V segmentu trhu kanceláří vidíme ústup z požadavků nájemců na zmenšování pronajaté plochy či na podnájem prostor. Trh také očekává menší pohyb či stěhování firem ze stávajících prostor, jelikož významně rostou náklady na vybavení kanceláří tzv. fitout.

Ve spolupráci se sesterským fondem NOVA Green Energy dokončujeme přípravné práce na podání žádosti k výstavbě fotovoltaické elektrárny na střeše obchodního centra Orlice v Hradci Králové o výkonu 0,5 MWh. Zpětnou vazbu očekáváme do 2 týdnů od podání žádosti.

## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



## MAPA AKTIV

