

Ziskové měsíce 64:1 Ztrátové měsíce

**330 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**19 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

čistý průměrný výnos

## VÝKONNOST

NAV v EUR: **121,113 mil. EUR**NAV v CZK: **3,088 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %**Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %\***Zhodnocení za posl. měsíc: **0,76 %\***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **4,14 %\***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **8,86 %\***Zhodnocení YTD: **5,50 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m<sup>2</sup>**Retail **80 543 m<sup>2</sup>**Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**Celkem: **238 416 m<sup>2</sup>**

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	<b>3,60 %**</b>
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	<b>5,29 %**</b>
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	<b>8,65 %**</b>
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	<b>7,39 %**</b>
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	<b>6,61 %**</b>
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	<b>0,76 %</b>				

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

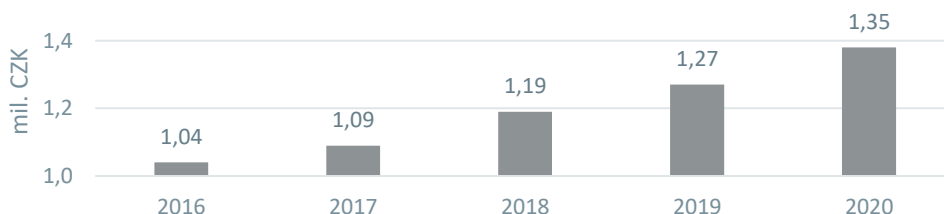
Nadále vidíme pozvolný nárůst v počtu poptávek po kancelářských prostorech. Vnímáme, že tento zájem je i nadále křehký a velmi opatrný, a tak zejména bude vítězit relativně vyšší flexibilita v podmínkách nájmu ze strany pronajímatelů.

Segment kanceláří je velice žádaný mezi realitními investory. V prvním pololetí roku 2021 téměř polovinu celkového objemu investic představovaly investice do kanceláří (46 %), následovány investicemi do skladových prostor (17 %).

Zároveň ve 2. čtvrtletí mírně klesla výnosová míra u kanceláří špičkové třídy, a to dle konsenzu trhu o 25 bazických bodů. Výnosové míry u logistických/industriálních nemovitostí klesly stejnou měrou a trh očekává další potenciální snížení do konce roku díky tlaku kapitálu a omezené nabídce vhodných nemovitostí k prodeji.

## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



## MAPA AKTIV

