

Ziskové měsíce 63:1 Ztrátové měsíce

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

čistý průměrný výnos

VÝKONNOST

NAV v EUR: **120,542 mil. EUR**

NAV v CZK: **3,077 mld. CZK**

Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %**

Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,66 %***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **3,90 %***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **7,66 %***

Zhodnocení YTD: **4,71 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**

Retail **80 543 m²**

Průmysl/logistika **120 000 m²**

Celkem: 238 416 m²

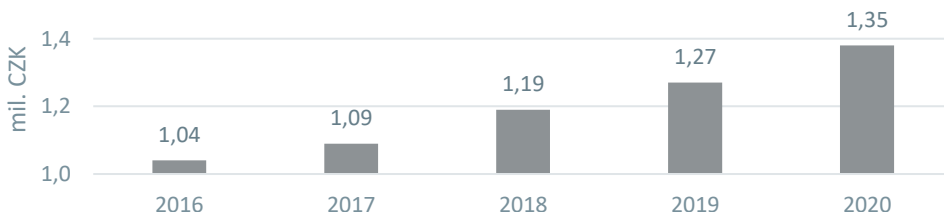
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

Oblast retailu zaznamenává návrat k normálu. Z pohledu návštěvnosti zaostávají obchodní centra oproti předchozím rokům, avšak obraty vybraných maloobchodních segmentů jsou na tom relativně dobře. Díky robustní skladbě nájemců jsou agregované obraty obchodů v OC Orlice Park od počátku roku do konce srpna výše o 6,4 % oproti roku 2020. Ve srovnání s rokem 2019 jde dokonce o nárůst o 18,5 %. Vnímáme, že svoji roli na nárůstu tržeb hraje realizace odložených nákupů v posledních měsících, celkové zlepšení nálady lidí a zvýšené sebevědomí spotřebitelů dané pozitivním očekáváním do budoucna.

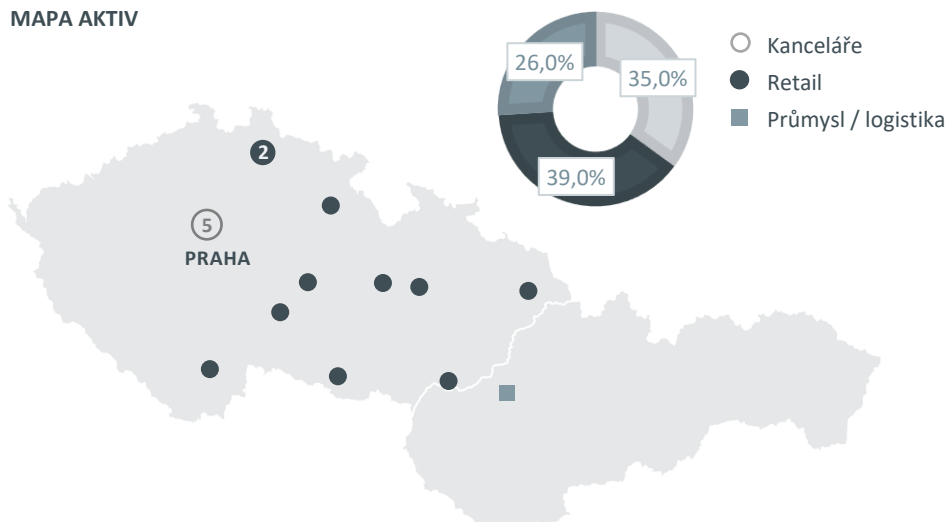
V budově Anděl 16 byly dokončeny práce na revitalizaci prostředí recepce. Ze strany nájemců máme kladné ohlasy. Jelikož recepční prostory jsou prostory veřejné, kdokoliv z investorů naše budovy může navštívit. Cílem je osvěžit a modernizovat společné prostory, které jsou vstupní branou do budovy a jsou společné všem kancelářským nájemcům. Jedná se o poslední projekt tohoto typu, jelikož v letech 2019 a 2020 již byly realizovány projekty v budovách Victoria Vyšehrad, Panorama Business Center, Smíchov Gate a Anděl 17.

VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 %**
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 %**
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 %**
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 %**
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	6,61 %**
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %					

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení