

Ziskové měsíce 61:1 Ztrátové měsíce

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

čistý průměrný výnos

VÝKONNOST

NAV v EUR: **118,653 mil. EUR**NAV v CZK: **3,024 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %**Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %***Zhodnocení za posl. měsíc: **0,69 %***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **3,34 %***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **7,12 %***Zhodnocení YTD: **3,34 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**Retail **80 543 m²**Průmysl/logistika **120 000 m²**Celkem: **238 416 m²**

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

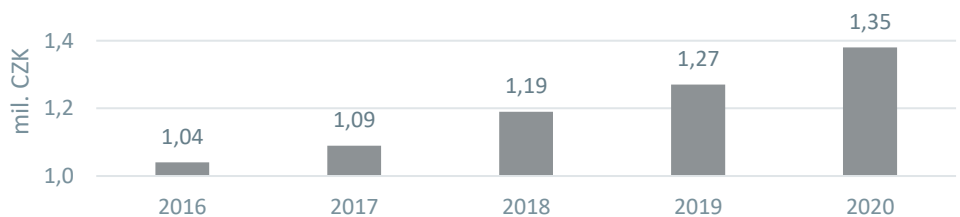
V červnu letošního i loňského roku již neplatila významnější omezující pandemická nařízení v oblasti retailu, proto již lze toto období meziročně hodnotit na srovnatelné bázi. Obraty nájemců OC Orlice Park tento rok dosáhly navýšení ve všech třech hlavních kategoriích a jako celek rostou o 5,7 %. Vnímáme, že svoji roli v nárůstu tržeb hraje realizace odložených nákupů, celkové zlepšení nálady lidí a zvýšené sebevědomí spotřebitele dané pozitivním očekáváním do budoucna.

V oblasti kanceláří vnímáme zvýšenou aktivitu zájemců o naše prostory, ať ty v současnosti připravené k pronájmu (Smíchov Gate), tak i stávající nájemci s blížící se expirací se přestávají zdráhat podepisovat standardní dlouhodobé smlouvy.

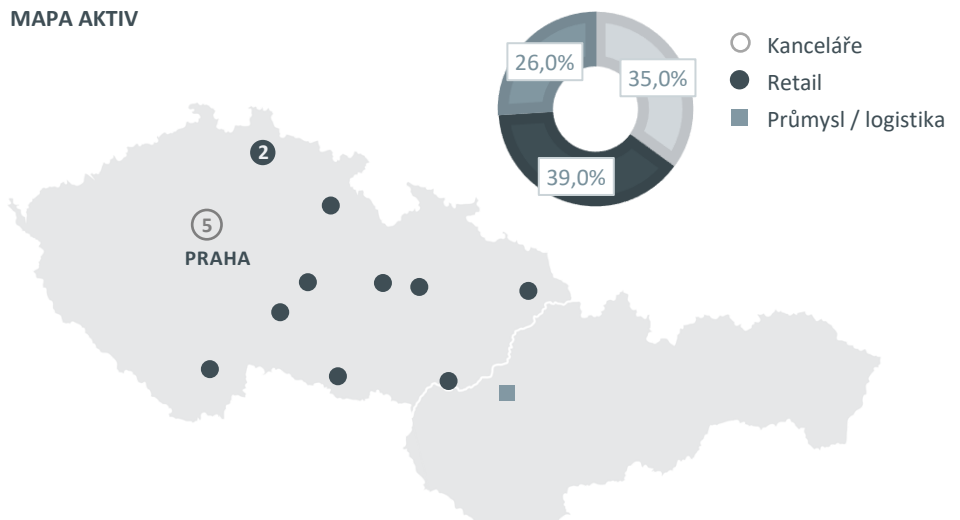
Příjem od nájemců průmyslového parku v Trenčíně zůstává stabilní. Business nájemců v oblasti výroby i skladování prošel útlumem způsobeným pandemií bez výraznějších šrámů a věříme, že tomu tak zůstane i do budoucna.

VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 %**
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 %**
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 %**
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 %**
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	6,61 %**
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %							

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení