

Ziskové měsíce 60:1 Ztrátové měsíce

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

čistý průměrný výnos

VÝKONNOST

NAV v EUR: **117,717 mil. EUR**NAV v CZK: **2,996 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %**Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %***Zhodnocení za posl. měsíc: **0,67 %***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **4,46 %***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **6,89 %***Zhodnocení YTD: **2,63 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**Retail **80 543 m²**Průmysl/logistika **120 000 m²**Celkem: **238 416 m²**

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

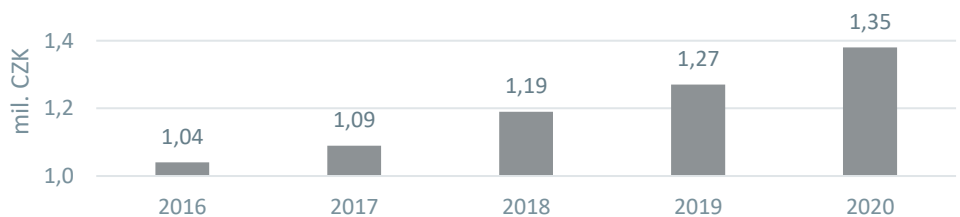
Odezdnávající vládní omezení související s pandemií koronaviru jsou pozitivním impulzem pro segment maloobchodu. V průběhu měsíce května docházelo k dalším rozvolněním. Otevřít se mohla sezóna ve foodcourtu, v OC Orlice se znovu otevřela Saunia a navíc jsme otevřeli novou jednotku - Fortuna.

Díky všem těmto pozitivním změnám naše OC Orlice dosáhlo skvělých obchodních výsledků, jak v obrazech, tak v návštěvnosti. Co se obrátů týká, centrum jako celek je na tom o 19 % lépe než v roce 2020 a o 18 % lépe vůči roku 2019. Ukazatel YTD (tj. za měsíc leden až květen kumulativně) vykazuje nárůst o 8 % shodně vůči dvěma posledním rokům. Z pohledu návštěvnosti vykazuje centrum měsíční nárůst o 7 % vůči roku 2020, avšak stále je tam pokles o 8 % vůči roku 2019.

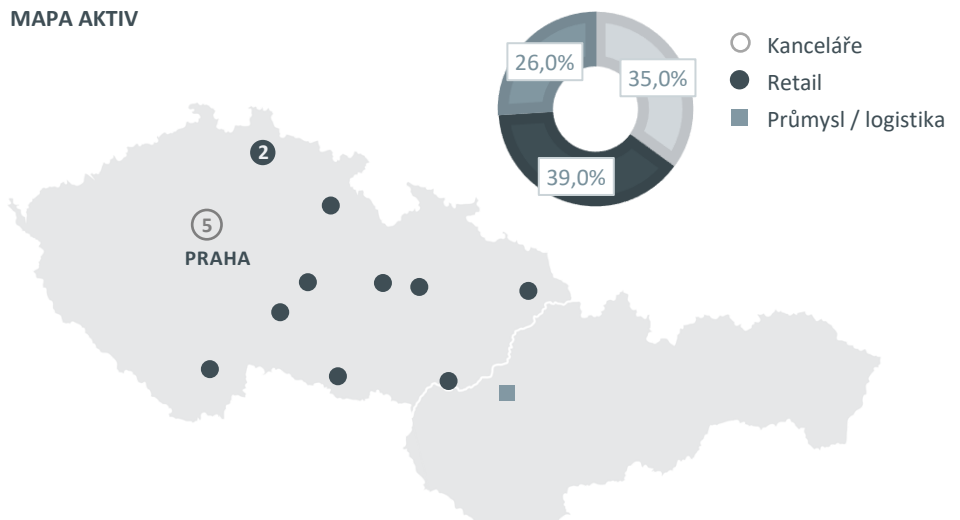
Nájemci našich kanceláří se pomalu začínají vracet do svých prostor, a i zde věříme, že během následujících čtvrtletí se situace bude normalizovat. Spolu s růstem ekonomické aktivity bude docházet k růstu poptávky po kancelářských prostorech. Zároveň za současné nájemní situace by výrazný růst stavebních nákladů měl omezit výstavbu nových kancelářských projektů.

VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 %**
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 %**
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 %**
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 %**
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	6,61 %**
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %								

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení