

Ziskové měsíce 59:1 Ztrátové měsíce

**330 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**19 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

čistý průměrný výnos

## VÝKONNOST

NAV v EUR: **117,161 mil. EUR**

NAV v CZK: **3,033 mld. CZK**

Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %**

Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %\***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,64 %\***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **4,83 %\***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **6,76 %\***

Zhodnocení YTD: **1,95 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m<sup>2</sup>**

Retail **80 543 m<sup>2</sup>**

Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**

**Celkem: 238 416 m<sup>2</sup>**

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

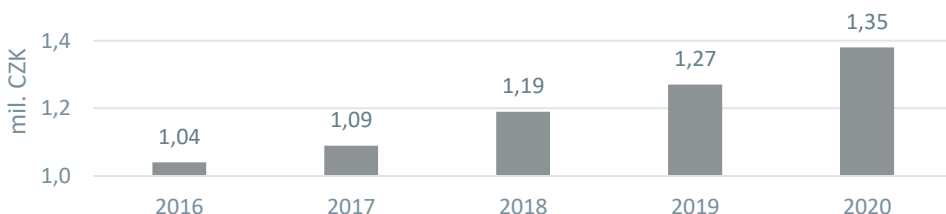
Navzdory stále probíhající pandemii koronaviru a s ní spojenými vládními omezeními v oblasti maloobchodu, jsou budovy druhého největšího realitního fondu pro kvalifikované investory v ČR pronajaty z 97,7 %.

Věříme, že budování dlouhodobých a korektních vztahů s našimi nájemci dlouhodobě sklízí své ovoce. Fondu se tak vyplácí vstup do segmentu logistiky a průmyslových nemovitostí. Ve svém portfoliu drží obří průmyslový park v Trenčíně. Tato nemovitost potvrzuje svoji atraktivitu a zájem nájemců, kteří v tomto roce již prodloužili nájemní smlouvy o rozloze 26 700 m<sup>2</sup>. Vyplácí také alokace portfolia do oblasti retailu s nezbytným zbožím jako jsou supermarket (Tesco, Ahold, Penny) a hobby markety jako OBI a Baumax. Tyto provozovny vykazují stabilitu a růst v této nestandardní situaci.

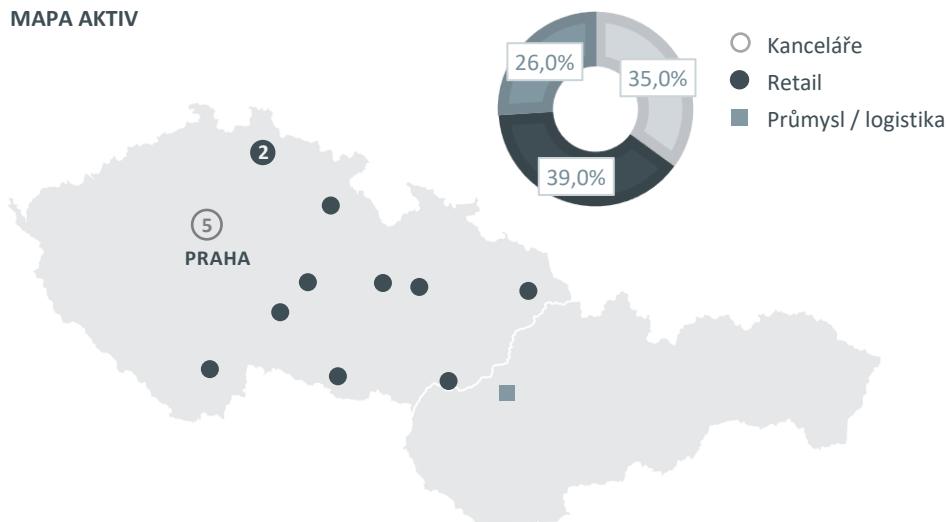
V budově Anděl 16 započaly práce na revitalizaci prostředí recepce. Cílem je osvěžit a modernizovat tyto prostory, které jsou vstupní branou do budovy a jsou společně všem kancelářským nájemcům. Jedná se o poslední projekt tohoto typu, jelikož v letech 2019 a 2020 byly již realizovány tyto projekty také v budovách Victoria Vyšehrad, Panorama Business Center, Smíchov Gate a Anděl 17.

## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 5 letech



## MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	<b>3,60 %**</b>
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	<b>5,29 %**</b>
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	<b>8,65 %**</b>
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	<b>7,39 %**</b>
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	<b>6,61 %**</b>
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	<b>0,64 %</b>									

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení