

Ziskové měsíce 57:1 Ztrátové měsíce

**330 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**19 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

čistý průměrný výnos

## VÝKONNOST

NAV v EUR:	<b>115,367 mil. EUR</b>
NAV v CZK:	<b>3,022 mld. CZK</b>
Zhodnocení za rok 2018:	<b>8,65 %</b>
Zhodnocení za rok 2019:	<b>7,39 %*</b>
Zhodnocení za posl. měsíc:	<b>0,33 %*</b>
Zhodnocení za posl. 6 měsíců:	<b>3,62 %*</b>
Zhodnocení za posl. 12 měsíců:	<b>6,41 %*</b>
Zhodnocení YTD:	<b>0,78 %*</b>

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře	<b>37 873 m<sup>2</sup></b>
Retail	<b>80 543 m<sup>2</sup></b>
Průmysl/logistika	<b>120 000 m<sup>2</sup></b>
<b>Celkem:</b>	<b>238 416 m<sup>2</sup></b>

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

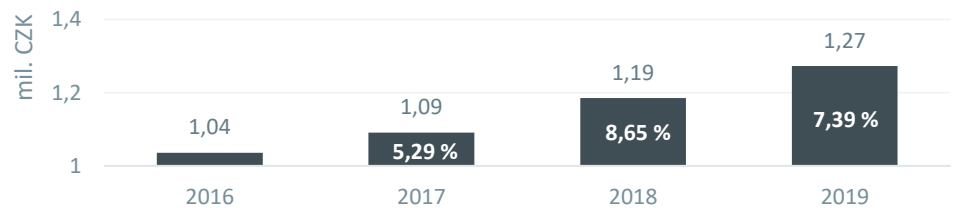
V měsíci únoru zůstaly v platnosti vládní omezení v oblasti maloobchodu v souvislosti se šířením globální pandemie. Tato omezení mají na portfolio jako celek relativně omezený vliv, jelikož maloobchodní část portfolia je převážně koncentrována v segmentech hyper a supermarketů.

S nájemci, kteří jsou přímo ovlivněni vládními opatřeními (zejména služby a restaurace) aktivně pracujeme a poskytujeme součinnost při čerpání dotací z vládních podpůrných programů.

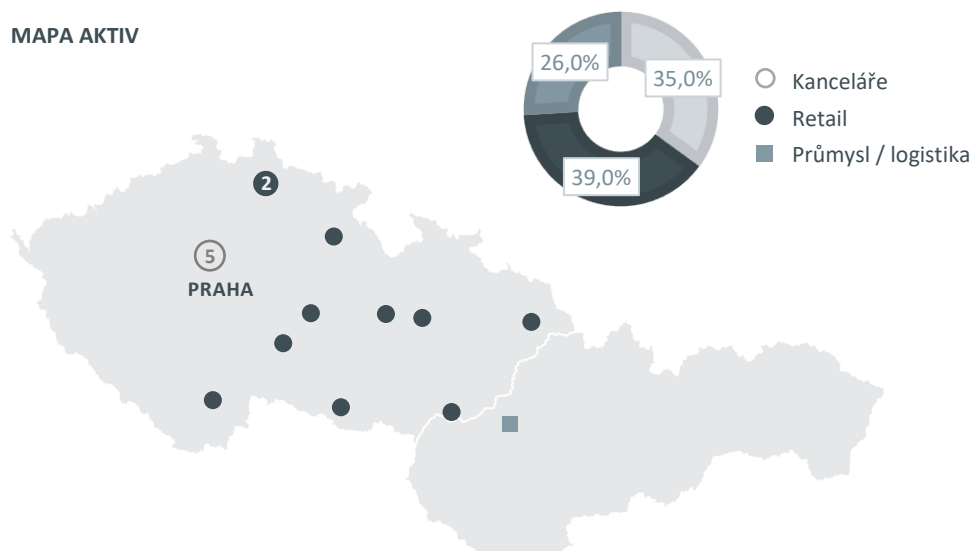
Ke konci měsíce zůstaly budovy pronajaté z 97,5 % s tím, že od začátku roku tento ukazatel nedoznal změny a věříme, že díky dlouhodobosti nájemních smluv zůstane stabilní do odeznění současné krize.

## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



## MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	<b>3,60 % **</b>
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	<b>5,29 % **</b>
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	<b>8,65 % **</b>
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	<b>7,39 % **</b>
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	
2021	0,45 %	<b>0,33 %</b>											

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení