

Ziskové měsíce 56:1 Ztrátové měsíce

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

čistý průměrný výnos

VÝKONNOST

NAV v EUR: **115,522 mil. EUR**NAV v CZK: **3,006 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2018: **8,65 %**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %***Zhodnocení za posl. měsíc: **0,45 %***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **3,67 %***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **6,57 %***Zhodnocení YTD: **0,45 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**Retail **80 543 m²**Průmysl/logistika **120 000 m²**Celkem: **238 416 m²**

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 %**
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 %**
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 %**
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 %**
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	
2021	0,45 %												

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

Přes nepříznivou situaci v oblasti maloobchodu způsobenou vládními omezeními reagujícími na COVID-19 pandemii, Obchodní centrum Orlice v Hradci Králové zaznamenalo v roce 2020 nárůst celkových obrátů nájemců o 10,3 %, což je způsobeno zejména díky skvělým obrátům kotevního nájemce – hypermarketu Albert. Zároveň v reakci na pandemii poklesla celková návštěvnost centra v loňském roce o 8 %. Průměrná výše nákupního košíku v centru činila 393 Kč. Centrum tedy jako celek potvrzuje svoji stabilní pozici na lokálním trhu v Hradci a vykazuje známky odolnosti vůči výkyvům maloobchodního trhu.

VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



MAPA AKTIV

