

Ziskové měsíce 54:1 Ztrátové měsíce

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

čistý průměrný výnos

VÝKONNOST

NAV v EUR:	113,742 mil. EUR
NAV v CZK:	2,979 mld. CZK
Zhodnocení za rok 2018:	8,65 %
Zhodnocení za rok 2019:	7,39 %*
Zhodnocení za posl. měsíc:	1,02 %*
Zhodnocení za posl. 6 měsíců:	2,32 %*
Zhodnocení za posl. 12 měsíců:	5,53 %*
Zhodnocení YTD:	4,74 %*

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře	37 873 m²
Retail	80 543 m²
Průmysl/logistika	120 000 m²
Celkem:	238 416 m²

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

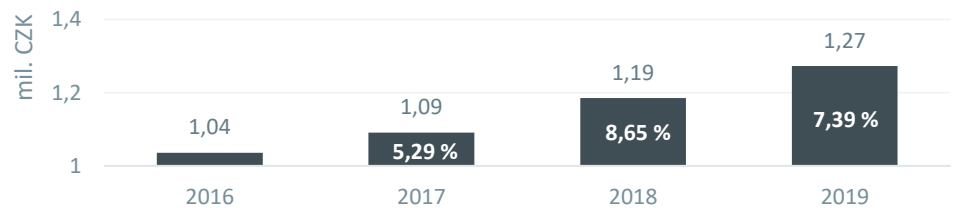
V měsíci listopadu dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty + 1,02 % a celkové zhodnocení od začátku roku činilo + 4,74 %.

Budova Panorama Business Center přivítala nového nájemce na 283 m² a v tuto chvíli je tedy plně pronajata. Pevně věříme, že díky atraktivní lokalitě na křižovatce metra B a C a v těsné blízkosti Národního muzea bude vždy žádanou volbou nájemců. Celé kancelářské portfolio fondu je soustředěno do centrálních lokalit Smíchova, Vinohrad a Vyšehradu, které jak věříme jsou více rezistentní vůči případným výkyvům v poptávce po kancelářských plochách oproti okrajovým částem Prahy.

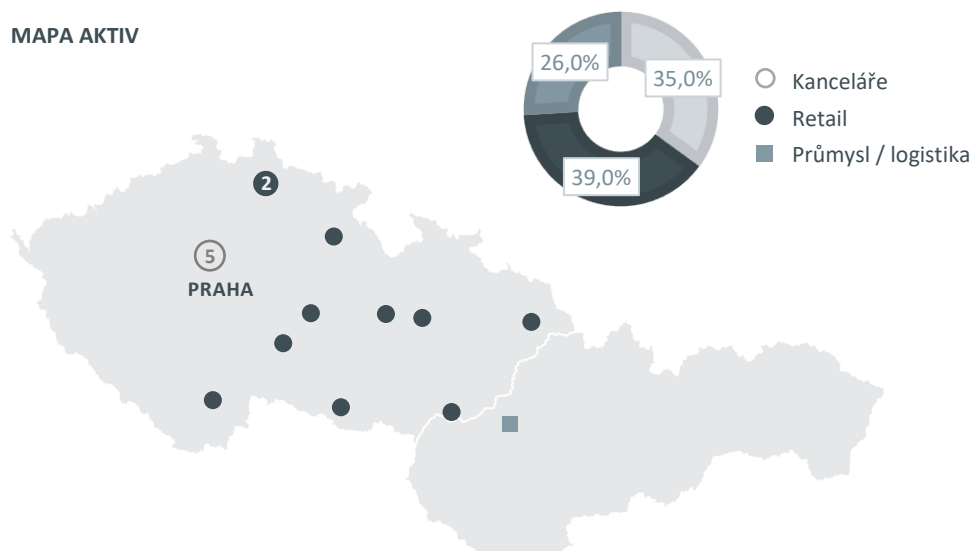
S ohledem na strukturu a velikosti portfolia a v kontextu jeho měnové expozice byla výkonnost fondu pozitivně ovlivněna posílením CZK vůči EUR, což má vliv na NAV fondu + 0,6 %. Tento efekt, který nijak nesouvisí s fundamentální výkonností portfolia, vyrovnává zpět výkyv z měsíce září 2020.

VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 %**
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 %**
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 %**
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 %**
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %		

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení