

Ziskové měsíce 53:1 Ztrátové měsíce

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

330 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p.a.

čistý průměrný výnos

V měsíci říjnu dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,35 % a celkové zhodnocení od začátku roku činilo 3,68 %.

Z důvodu vládních nařízení došlo k určitému omezení provozu v našich kancelářských budovách. Sníženou návštěvnost budovy jsme využili k rekonstrukci hlavní recepcie v budově Anděl 17, která se nachází v srdci Smíchova. V rámci projektu jsme revitalizovali také obložení výtahů.

Co se vládních omezení v oblasti retailu týká, tak jediné přímo ovlivněné je obchodní centrum Orlice v Hradci Králové, avšak zavřené jsou pouze jednotky generující 12 % příjmu této nemovitosti. Nájemci ve zbytku retailového portfolia by ze situace měli naopak profitovat, jelikož se jedná jen o velmi okrajově omezené hyper a super markety. Určitá omezení dopadají na hobby markety OBI a Baumax, jež však mohou těžit z programu Covid nájemné 2.

VÝKONNOST

NAV v EUR: **111,120 mil. EUR**

NAV v CZK: **3,028 mld. CZK**

Zhodnocení za rok 2018: **8,65 %**

Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,35 %***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **1,84 %***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **4,95 %***

Zhodnocení YTD: **3,68 %***

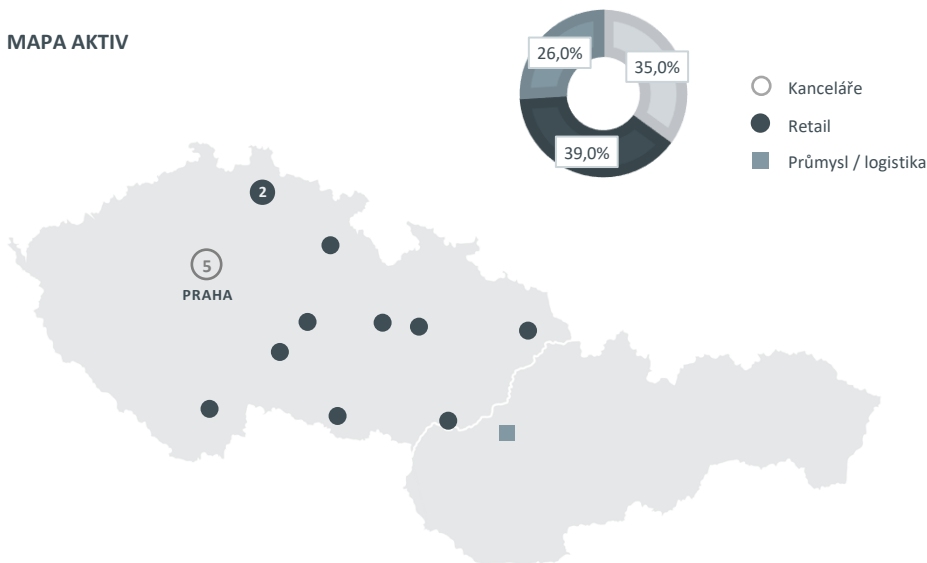
*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



MAPA AKTIV



NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**

Retail **80 543 m²**

Průmysl/logistika **120 000 m²**

Celkem: 238 416 m²

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 %**
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 %**
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 %**
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 %**
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %			

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení