

Ziskové měsíce 52:1 Ztrátové měsíce

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

**330 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**19 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p.a.**

čistý průměrný výnos

V měsíci září dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty -0,36% a celkové zhodnocení od začátku roku činilo 3,32%.

Struktura aktiv fondu prokazuje, že jsou selektivně skládaná i pro dobu případného ekonomického útlumu. Zejména tak retailová část portfolia svojí orientací na základní potřeby (hypermarkety, drogerie, lékárny, DIY atd.). Obchodní centrum Orlice, které je orientované na rodinné nákupy v regionu vykazuje stabilní čísla oproti předchozím rokům. Co se obrátí týká, tak ke konci září jsou za celé centrum dokonce o 5 % vyšší než za stejné období v předchozích třech letech.

S ohledem na strukturu a velikost portfolia a v kontextu jeho měnového zajištění jsme krátkodobě negativně vystaveni výraznému oslabení CZK vůči EUR, což mělo v září dopad na NAV fondu o -0,8 %. Oslabení koruny je primárně důsledkem situace ohledně COVID-19 v ČR. Vnímáme to však jako krátkodobý efekt, který nijak nesouvisí s fundamentální výkonností portfolia a při zpětném posílení CZK vůči EUR se vyrovná.

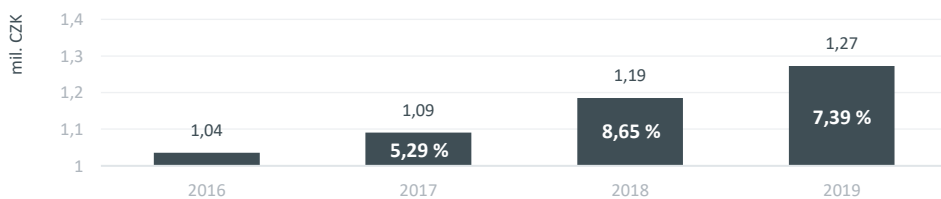
## VÝKONNOST

NAV v EUR: **110,360 mil. EUR**NAV v CZK: **3,003 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2018: **8,65 %**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %\***Zhodnocení za posl. měsíc: **-0,36 %\***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **1,89 %\***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **5,24 %\***Zhodnocení YTD: **3,32 %\***

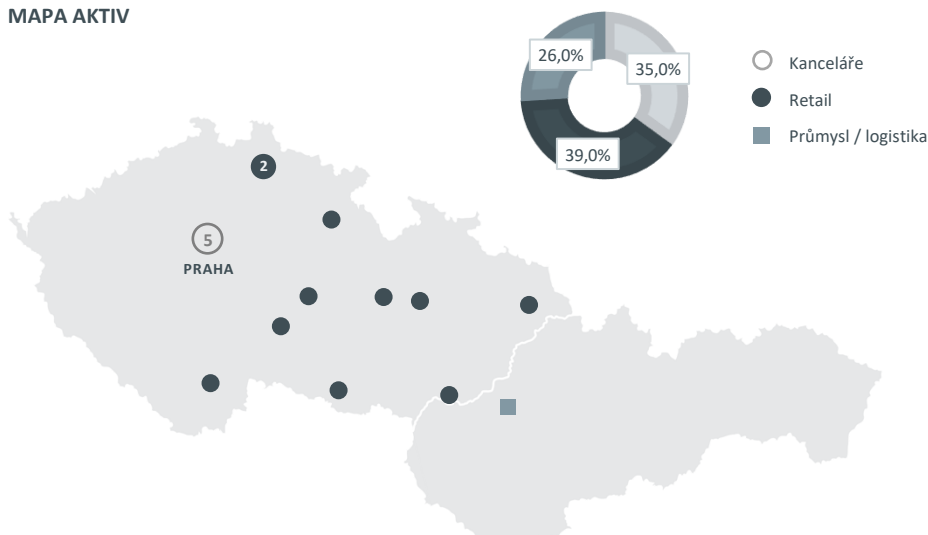
\*Všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



## MAPA AKTIV



## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m<sup>2</sup>**Retail **80 543 m<sup>2</sup>**Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**Celkem: **238 416 m<sup>2</sup>**

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	<b>3,60 % **</b>
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	<b>5,29 % **</b>
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	<b>8,65 % **</b>
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	<b>7,39 % **</b>
2020	<b>0,48 %</b>	<b>0,48 %</b>	<b>0,42 %</b>	<b>0,41 %</b>	<b>0,54 %</b>	<b>0,47 %</b>	<b>0,44 %</b>	<b>0,37 %</b>	<b>-0,36 %</b>				

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení