

## KLÍČOVÉ ÚDAJE

**330 mil. EUR**

Objem aktiv

**19 budov**

Ve vlastnictví

**90 nájemců**

V budovách

**97,3 % obsazenost**

V budovách

**7 % p.a.**

Čistý průměrný výnos

Pro akvizice do majetku fondu jsou vybírány nemovitosti prémiového typu.

Fond přímo vlastní kancelářské budovy, retailové a průmyslové parky

Investujeme tam, kde to známe – v regionu střední Evropy

Rizikovost fondu je na úrovni dluhopisů, ale poskytuje **3x vyšší výnos**

Vhodný pro konzervativní investory, kteří očekávají stabilní vývoj svých investic

Při výběru aktiv bereme důraz na délku nájemních smluv, lokalitu a stav nemovitosti

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m<sup>2</sup>**Retail **80 543 m<sup>2</sup>**Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>****Celkem: 238 416 m<sup>2</sup>**

## AKTUÁLNÍ INFORMACE &amp; KOMENTÁŘE

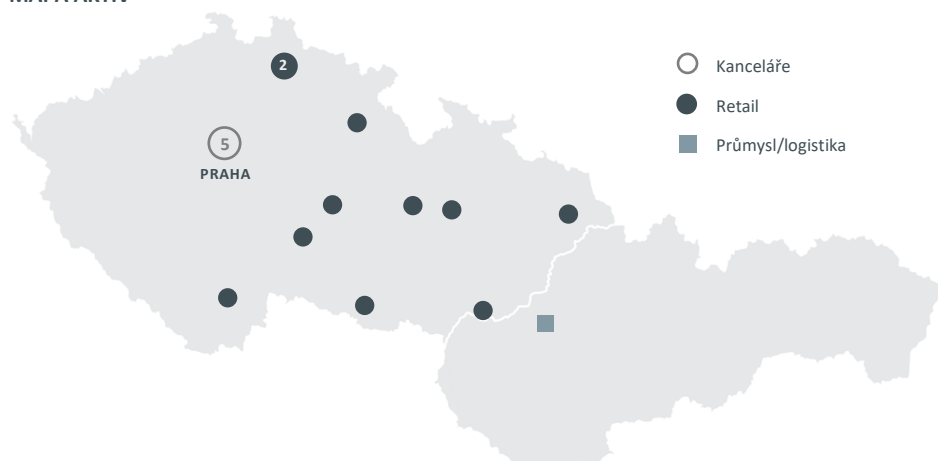
 [linkedin.com/company/redside-investicni-spolecnost-a-s-](https://www.linkedin.com/company/redside-investicni-spolecnost-a-s-)
 [twitter.com/redside\\_invest](https://twitter.com/redside_invest)

## O FONDU

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikaci portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora. Pro akvizice do majetku fondu NOVA Real Estate jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délku nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu. Fond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

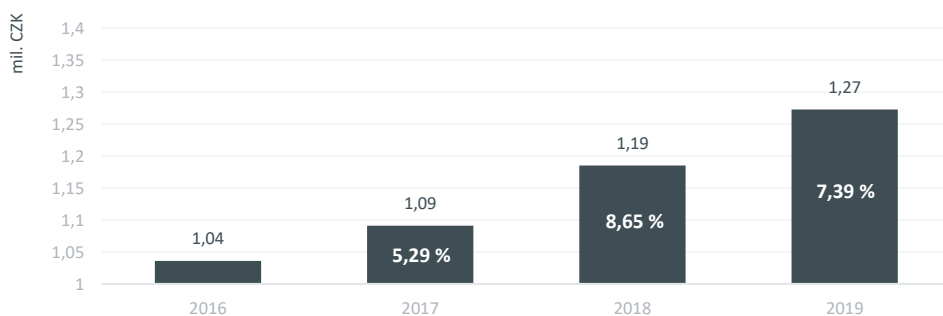
Fond Nova Real Estate je určený konzervativním kvalifikovaným investorům, kteří očekávají stabilní vývoj svých investic a ocení čistý průměrný výnos 7 % ročně. Je totiž nezávislý na vývoji kapitálových trhů, jeho rizikovost je na úrovni dluhopisů, ale poskytuje třikrát vyšší výnos.

## MAPA AKTIV



## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



## MANAŽER FONDU



**PAVEL KADERA**  
Fund Manager

V oblasti bankovníctví a nemovitostí se pohybuje 12 let.

Zodpovídal za správu a prodej portfolia v hodnotě 400 mil. EUR pro společnost GE Real Estate v regionu střední a východní Evropy.

Působil na pozici finančního analytika ve společnostech GE Money Bank a Microsoft.

Vystudoval Masarykovu univerzitu v Brně, Ekonomicko-správní fakultu.

## FAKTA O FONDU

<b>Forma:</b>	Investiční fond s proměnným základním kapitálem
<b>ISIN EUR:</b>	Růstová třída: CZ0008041845
<b>ISIN CZK:</b>	Růstová třída: CZ0008043049
<b>Datum založení:</b>	20. srpna 2015
<b>Objem aktiv:</b>	330 mil. EUR
<b>Třídy podílových listů:</b>	EUR, CZK
<b>Manažer fondu:</b>	REDSIDE investiční společnost, a.s.
<b>Depozitář fondu:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>Min. přímý úpis:</b>	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
<b>Následný min. přímý úpis:</b>	10 000 EUR 250 000 CZK
<b>Úpis:</b>	měsíčně
<b>Redemace:</b>	Do 4 měsíců – do 10 mil. CZK *Dle aktuální hodnoty portfolia Do 6 měsíců – do 30 mil. CZK Do 12 měsíců – nad 30 mil. CZK
<b>Cílený výnos pro investora:</b>	6 + % p. a. (po odečtení obhospodařovatelského poplatku)
<b>Vstupní poplatek</b>	max. 3 %
<b>Výstupní poplatek:</b>	max. 5 % v prvních 2 letech max. 3 % ve 3. roce max. 2 % ve 4. roce max. 1 % v 5. roce od investice 0 % po 5 letech od investice
<b>Obhospodařovatelský poplatek:</b>	1,6 % z NAV fondu (ročně)
<b>Výkonnostní poplatek</b>	30 % roční audit. výkonnosti nad 6 %
<b>Auditor:</b>	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

REDSIDE investiční společnost, a. s.  
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1  
+420 222 500 757 | [www.redsidefunds.com](http://www.redsidefunds.com)

## POPIS FONDU

## INVESTIČNÍ STRATEGIE

Real Estate, komerční nemovitosti

## INVESTIČNÍ CÍL

Generovat pravidelné a udržitelné roční výnosy prostřednictvím investic do projektů s dlouhodobými odběratelskými smlouvami na území České republiky a střední Evropy.

## REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Oblast střední a východní Evropy

## PRIMÁRNÍ INVESTIČNÍ ZAMĚŘENÍ

## Kancelářské budovy

Investice do pražských kancelářských budov tvoří nejlukrativnější složku fondu NOVA Real Estate.

## Retailové parky

Investice v regionech a nezbytných segmentech (potraviny, hobby markety) přináší stabilitu a vyšší výnos než Praha.

## Průmyslové parky/logistické areály

Segment, který prochází možná největší změnou a je nezbytný pro nastupující trend e-commerce, internet retail, městskou logistiku atd. S fondem NOVA Real Estate investujeme v době etablování nových logistických tras.

## PŘÍKLADY PROJEKTŮ



## Kancelářská budova Smíchov Gate

Smíchov Gate nabízí 11 150 metrů čtverečních moderních kancelářských a 1 450 metrů čtverečních obchodních ploch. Budova se nachází v srdci moderní dynamické obchodní části Prahy 5 – Anděl. Lokalita Anděla svou infrastrukturou a jistou prestiží láká mnoho mezinárodních firem. Mezi hlavní nájemce budovy patří Hochtief, Cemex a Notino.



## Orlice Park Shopping

Toto lokální obchodní centrum, které bylo postaveno v roce 2002 prošlo významnou revitalizací v roce 2014, která mu dává nadčasový a svěží design. Vedle hypermarketu Albert a hobby marketu Baumax nabízí k nájmu 20 menších retailových jednotek. Celková návštěvnost centra je cca 2 mil. návštěvníků ročně. Orlice Park se profiluje jako centrum pro rodinné a pohodlné nakupování. V současnosti je pronajato 99 % nájemních ploch.



## Průmyslový park Trenčín

Průmyslový park Trenčín je regionálně dominantní průmyslová nemovitost situovaná v intravilánu krajského města Trenčína. Svým flexibilním rozložením a výbornou dopravní dostupností budova splňuje náročná kritéria nájemců jak z oblasti průmyslu, tak i logistiky. Park poskytuje celkem 120 000 metrů čtverečních ploch k pronájmu.



## Retailový objekt Tesco

Objekt se nachází v severozápadní části Českých Budějovic, největším městě Jihočeského kraje s přibližně 93 500 obyvateli. Maloobchodní zóna je velmi dobře zavedená, nachází se v blízkosti výstavě a vedle dopravní tepny města.



## Panorama Business Center

Panorama Business Center je kompaktní velmi dobře viditelná budova situovaná na konci Vinohradské třídy sousedící přímo s Národním muzeem. Tato zajímavá lokalita s výbornou dopravní dostupností láká zejména mezinárodní nájemce. Budova celkem poskytuje 6 800 metrů čtverečních moderních kancelářských a obchodních ploch.