

Zápis o rozhodnutí statutárního ředitele jako obhospodařovatele

společnosti NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s. (dále jen „**Společnost**“),

která vytváří podfond NOVA Real Estate – podfond 1 (dále jen
„**Podfond**“)

Datum: 30.6.2020

Čas: 8:00

Statutární ředitel, společnost **REDSIDE investiční společnost, a.s.** (dále jen „**Statutární ředitel**“),
kterého při výkonu funkce zastupuje **Rudolf Vřešťál, pověřený zmocněnec** Statutárního ředitele
samostatně, přijal následující rozhodnutí Statutárního ředitele Společnosti:

Rozhodnutí o pozastavení vydávání dividendových investičních akcií A v CZK i EUR měnové třídě vydávaných Společností k Podfondu

Statutární ředitel jako obhospodařovatel Společnosti, resp. Podfondu tímto **rozhoduje** v souladu s § 134 a násl. zákona č. 240/2013 Sb. o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“) a v souladu se statutem Společnosti a Podfondu **o pozastavení vydávání dividendových investičních akcií A v CZK i EUR měnové třídě vydávaných Společností k Podfondu (dále jen „Investiční akcie“)** z důvodu ochrany práv a právem chráněných zájmů akcionářů Společnosti.

1. Důvody pozastavení vydávání Investičních akcií

Statutární ředitel se rozhodl pro pozastavení vydávání Investičních akcií z **důvodu nesouladu českých účetních standardů**, dle kterých je Společnost z legislativních důvodů povinna účtovat a dle kterých není technicky a ani právně možné vyplatit jako dividendu celé zhodnocení fondového kapitálu Podfondu, a tedy zhodnocení Investiční akcie v daném roce, vypočtené na základě růstu fondového kapitálu Podfondu přepočteného na Investiční akcii.

Jelikož doposud žádní akcionáři nepožádali o vydání Investičních akcií a jelikož **od 1.1.2021** v souladu s přechodnými ustanoveními a ustanovením § 4a **vyhlášky č. 442/2017 Sb.**, která mění vyhlášku č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, postupují investiční společnosti a investiční fondy pro účely vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich v příloze v účetní závěrce **podle mezinárodních účetních standardů IFRS, což umožní promítnout zhodnocení fondového kapitálu Podfondu do účetního zisku, z kterého se dividenda vyplácí**, rozhodl Statutární ředitel o výše uvedeném pozastavení vydávání Investičních akcií.

2. Okamžik, od kterého se vydávání Investičních akcií pozastavuje

Statutární ředitel rozhoduje, že okamžikem, od kterého se vydávání Investičních akcií pozastavuje je **1.7.2020, 00:00 hodin**.

3. Doba, na kterou se vydávání Investičních akcií pozastavuje

Statutární ředitel rozhoduje, že vydávání Investičních akcií se pozastavuje **do 31.12.2020 (tj. na dobu 6 měsíců)**, s tím, že v souladu s § 136 odst. 2 ZISIF a podle statutu Společnosti a Podfondu je možné vydávání Investičních akcií pozastavit až na dobu 2 let.

4. Rozhodnutí, zda se pozastavení vztahuje i na Investiční akcie, o jejichž vydání bylo požádáno před 1.7.2020 a u nichž ještě nedošlo k vydání Investičních akcií

Statutární ředitel rozhoduje, že pozastavení se **vztahuje i na Investiční akcie**, o jejichž vydání bylo požádáno **před 1.7.2020** a u nichž ještě nedošlo k vydání Investičních akcií.

5. Rozhodnutí, zda se po obnovení vydávání Investičních akcií bude postupovat podle § 139 odst. 1 písm.) a) nebo b) ZISIF

Statutární ředitel rozhoduje, že po obnovení vydávání Investičních akcií se bude postupovat podle **§ 139 odst. 1 písm.) b) ZISIF**, tj. že k žádostem o vydání Investičních akcií, u nichž nedošlo k vydání Investičních akcií, se **nepřihlíží** a osoby, které takovou žádost podaly, se bez zbytečného odkladu po 1.1.2021 vyzvou, **aby svou žádost podaly znovu**, jestliže jejich zájem trvá.

V Praze dne 30. 6. 2020



Rudolf Vřešťál

Pověřený zmocněnec Statutárního ředitele

NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

