

**NRE**

# Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným  
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. květnu 2020 denominována v:

1,1542 CZK

5,8227 EUR

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 5. 2020: 26,9150

## FAKTA O FONDU:

<b>Forma:</b>	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	<b>Depozitář fondu:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>ISIN:</b>	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	<b>Min. přímý úpis:</b>	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
<b>Datum založení:</b>	20. srpen 2015	<b>Úpis:</b>	měsíčně
<b>Objem spravovaných aktiv:</b>	330 mil. EUR	<b>Redemace:</b>	Do 4 měsíců – do 1 mil. EUR * Dle aktuální hodnoty portfolia Do 6 měsíců – do 3 mil. EUR Do 12 měsíců – nad 3 mil. EUR
<b>Měna fondu:</b>	CZK	<b>Cílený výnos pro investora:</b>	6 % p. a. (po odečtení obhospodařovatelského poplatku)
<b>Manažer fondu:</b>	REDSIDE investiční společnost, a.s.	<b>Auditor:</b>	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

## VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. květnu 2020

<b>NAV v CZK:</b>	3,644 mld. CZK
<b>NAV v EUR:</b>	135,380 mil. EUR
<b>ZHODNOCENÍ ZA ROK 2018:</b>	8,65 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA ROK 2019:</b>	7,39 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:</b>	0,54 %*
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:</b>	2,94 %*
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:</b>	7,52 %*
<b>ZHODNOCENÍ YTD:</b>	2,36 %*

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## POPLATKY:

**Vstupní poplatek:**  
max. 3 %  
**Obhospodařovatelský poplatek:**  
1,6 % náleží manažerovi fondu  
**Výkonnostní poplatek**  
30 % nad 6 % IRR

## INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

## AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

## REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

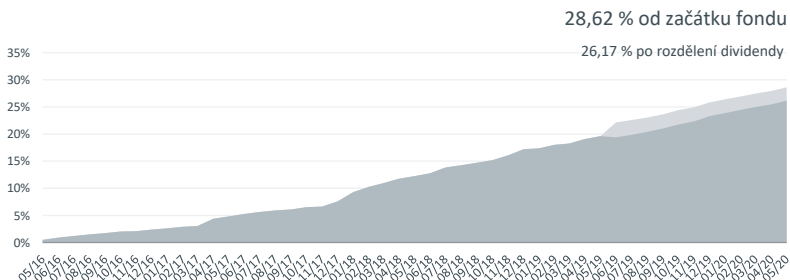
V měsíci květnu dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty + 0,54 % a celkové zhodnocení od začátku roku činilo + 2,36 %.

Vládního „Covid“ omezení provozu restaurací jsme v obchodním centru Orlice využili k modernizaci a zatraktivnění celého prostoru food courtu v prvním patře. Z pohledu designu bylo instalováno nové obložení, byl sjednocen design výkladců a přidáno bylo také nové osvětlení.

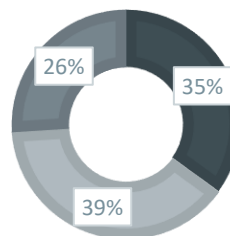
Zároveň byl pro rodiny s nejmenšími návštěvníky vybudován kuchyňský koutek, kde je možnost přípravy a ohřevu dětské stravy.

Ke konci května došlo k uvolnění vládních omezení a jsou tedy otevřeny všechny retailové jednotky v celém portfoliu fondu NOVA Real Estate.

## KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



## AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIO DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



■ Office ■ Retail ■ Industrial

## KONTAKT

REDSIDE investiční společnost, a.s.,  
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1  
+420 222 500 757  
www.redsidefunds.com

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 % **
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 % **
<b>2020</b>	<b>0,48 %</b>	<b>0,48 %</b>	<b>0,42 %</b>	<b>0,41 %</b>	<b>0,54 %</b>								

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení

DISCLAIMER: Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.