

NRE

Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. březnu 2020 denominována v:

1,1433 CZK

5,7677 EUR

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 3. 2020: 27,325

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	330 mil. EUR	Redemace:	Do 4 měsíců – do 1 mil. EUR * Dle aktuální hodnoty portfolia Do 6 měsíců – do 3 mil. EUR Do 12 měsíců – nad 3 mil. EUR
Měna fondu:	CZK	Cílený výnos pro investora:	6 % p. a. (po odečtení obhospodařovatelského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. BŘEZNU 2020

NAV v CZK:	3,608 mld. CZK
NAV v EUR:	132,048 mil. EUR
ZHODNOCENÍ ZA ROK 2018:	8,65 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	0,42 %*
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,08 %*
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	7,78 %*
ZHODNOCENÍ YTD:	1,40 %*

*Všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

POPLATKY:

Vstupní poplatek:
max. 3 %

Výstupní poplatek:
max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:
1,6 % náleží manažerovi fondu

Výkonnostní poplatek:
30 % nad 6 % IRR

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Realty jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

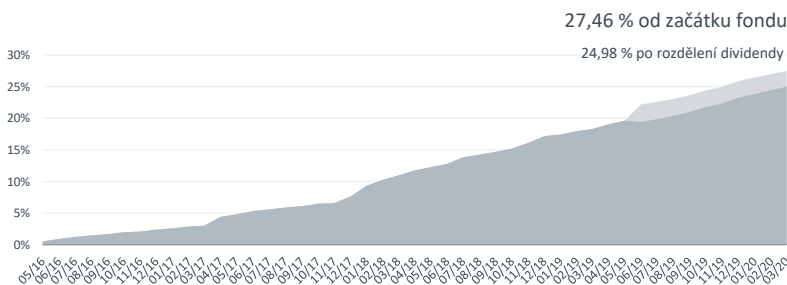
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V měsíci březnu dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty + 0,42 % a celkové zhodnocení od začátku roku činilo + 1,40 %.

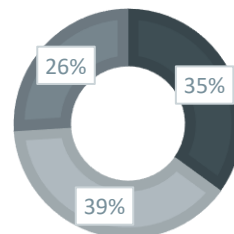
Kvůli omezení způsobené epidemií koronaviru dočasně uzavřely pouze maloobchody 3 % nájemců nemovitostí (měřeno podle podílu na celkových příjmech fondu) patřících do portfolia fondu NOVA Real Estate. S těmito nájemci aktivně pracujeme tak, abychom jim umožnili situaci překonat a zároveň nepřišli o příjmy z nájmu. NRE portfolio nájemců jako celek tvoří silné firmy jako maloobchodní společnosti Albert, Tesco a Penny a také nadnárodní giganti Google, Pfizer, Hochtief nebo BNP Paribas.

Práce na nové recepci budovy Smíchov Gate zdárně pokračují s uvažovaným dokončením začátkem května; společné prostory s přilehlým parkovými upraveným prostranstvím budou veřejně přístupné.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



■ Office ■ Retail ■ Industrial

KONTAKT

REDSIDE investiční společnost, a.s.,
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1
+420 222 500 757
www.redsidefunds.com

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 % **
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 % *
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %										

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, ** Auditované zhodnocení

DISCLAIMER: Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.