

SMLOUVA

o zpětném odkupu růstových investičních akcií A a o vydání dividendových investičních akcií A fondu kvalifikovaných investorů NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. vydaných k podfondu NOVA Real Estate – podfond 1

Identifikace Investora:

Všechna jména a příjmení / Obchodní firma / Odlišující dodatek / Název	
Trvalý pobyt/ Místo podnikání / Sídlo	
Korespondenční adresa	
RČ (nebylo-li přiděleno, tak datum narození) / IČ	
Email	
Telefon	
Peněžní účet	
Majetkový účet (včetně banky a typu účtu)	
Zápis v obchodním rejstříku	
Osoba jednající za Investora	

A aby byly informace kompletní, tato Smlouva se týká cenných papírů fondu NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. vydaných k podfondu NOVA Real Estate – podfond 1 (dále jen "NOVA Real Estate"), jehož obhospodařovatelem je společnost **REDSIDE investiční společnost, a.s.**, IČ: 24244601 se sídlem V Celnici 1031/4, Praha 1, zapsaná u Městského soudu v Praze sp. zn. B 18362 (dále jen „Společnost“).

ŽÁDOST O ODKUP RŮSTOVÝCH INVESTIČNÍCH AKCIÍ

V souladu s Rámcovou smlouvou o vydávání a zpětném odkupu investičních akcií fondů kvalifikovaných investorů, kterou Investor uzavřel se Společností, a v souladu se statutem příslušného fondu žádá Investor o odkoupení následujících cenných papírů na účet uvedeného podfondu:

NOVA Real Estate – Růstová třída investičních akcií A

<input type="checkbox"/>	CZK třída – NOVA Real Estate – podfond 1, ISIN: CZ0008043049; kusová akcie bez nominální hodnoty
<input type="checkbox"/>	EUR třída – NOVA Real Estate – podfond 1, ISIN: CZ0008041845; kusová akcie bez nominální hodnoty

Informace o Odkupu:

Počet odkupovaných cenných papírů	
--	--

Vyplní Společnost:

Konfirmace instrukce

Datum snížení počtu kusů cenných papírů v evidenci	
Aplikované NAV odkupovaného cenného papíru	
Částka odkupu	

V _____ dne _____

podpis investora

ŽÁDOST O VYDÁNÍ DIVIDENDOVÝCH INVESTIČNÍCH AKCIÍ

Zároveň v souladu s Rámcovou smlouvou o vydávání a zpětném odkupu investičních akcií fondů kvalifikovaných investorů, kterou Investor uzavřel se Společností, a v souladu se statutem a stanovou příslušného fondu, žádá Investor o vydání následujících cenných papírů:

NOVA Real Estate – Dividendová třída investičních akcií A

<input type="checkbox"/>	CZK třída – NOVA Real Estate – podfond 1, ISIN: CZ0008044930; kusová akcie bez nominální hodnoty
<input type="checkbox"/>	EUR třída – NOVA Real Estate – podfond 1, ISIN: CZ0008044948; kusová akcie bez nominální hodnoty

Informace o Investici:

Počet vydaných cenných papírů	
--------------------------------------	--

Vyplní Společnost:

Datum zápočtu, tj. datum přijetí peněžních prostředků	
Aplikované NAV vydávaného cenného papíru	
Investovaná částka	

Investor tímto žádá o vydání cenných papírů v souladu s podmínkami o vydávání a odkupování cenných papírů uvedených v „Rámcové smlouvě o vydávání a zpětném odkupu investičních akcií“ a platném statutu Investičního fondu, odpovídajících Investované částce, přičemž celková hodnota vydaných investičních akcií se může v souladu se statutem Investičního Fondu od této částky lišit s ohledem na zaokrouhlování).

Zároveň Investor bere na vědomí, že předchozí výkonnost Investičního fondu není zárukou jeho výkonnosti v budoucnu a že hodnota investice může klesat i stoupat a že není zaručena plná návratnost původně investované částky. Další informace o podstatných okolnostech a rizicích investice jsou uvedeny ve statutu Investičního fondu a na internetových stránkách www.redsidefunds.com.

Smluvní strany se dohodly, že peněžní prostředky, které měly být vyplaceny při odkupu cenných papírů na účet podfondu Společností na peněžní účet Investora (tzv. Částka odkupu) a peněžní prostředky, které měly být Investorem zaplacený za vydání cenných papírů (tzv. Investovaná částka) a příslušné pohledávky na jejich zaplacení se tímto započítávají v plné výši. Investor vyhláší, že Společnost nemá žádné platební povinnosti vůči Investorovi z titulu odkupu cenných papírů Investorem na základě této Smlouvy.

V Praze dne

V dne

REDSIDE investiční společnost, a.s.
Ing. Karel Krhovský
Výkonný ředitel

podpis investora

V Praze dne

Za Redside převzal:

Tabulku vyplňuje vázaný zástupce/investiční zprostředkovatel/zaměstnanec Společnosti, který provedl identifikaci investora podle jeho dokladu totožnosti v souladu se zákonem o praní špinavých peněz.

IDENTIFIKACE A OVĚŘENÍ TOTOŽNOSTI:

- a) Investora – fyzické osoby nebo
- b) Jednající osoby za Investora – právnickou osobu

(dále jen „Identifikovaná osoba“):

Všechna jména a příjmení Identifikované osoby:	
Druh dokladu Identifikované osoby: (OP, Pas, Trvalý pobyt...)	
Číslo dokladu:	
Platnost dokladu do:	
Vydán kým:	

Identifikaci a Ověření provedl:

Ověřil: jméno, příjmení a společnost vázaného zástupce/investičního zprostředkovatele/zaměstnance Společnosti (dále jen „obchodník“)	
Email obchodníka:	
Telefon obchodníka:	
Datum provedení identifikace a podpis obchodníka:	

IDENTIFIKAČNÍ A KONTROLNÍ DOTAZNÍK

Část I. - Popis identifikované osoby

Identifikace Investora

Všechna jména a příjmení / Obchodní firma / Odlišující dodatek / Název	
Trvalý pobyt/ Místo podnikání / Sídlo	
Korespondenční adresa	
RČ (nebylo-li přiděleno, tak datum narození) / IČ	
Místo narození (jen v případě Investora – fyzické osoby)	
Pohlaví (jen v případě Investora – fyzické osoby)	
Státní občanství (jen v případě Investora – fyzické osoby)	

Průkaz totožnosti Investora (pokud je Investorem právnická osoba, pak průkaz totožnosti jednatelů)

Druh	
Číslo	
Doba platnosti	
Stát, orgán, který jej vydal	

V případě, že je Investor právnická osoba – identifikace jednatelů

Všechna jména a příjmení	
Trvalý pobyt	
RČ (nebylo-li přiděleno, tak datum narození)	
Místo narození	
Pohlaví	
Státní občanství	

V případě, že je Investor právnická osoba – identifikace a ověření totožnosti skutečného majitele (v případě, že nelze doložit, je nutné čestné prohlášení)

Všechna jména a příjmení	
Trvalý pobyt	
RČ (nebylo-li přiděleno, tak datum narození)	
Místo narození	
Pohlaví	
Státní občanství	
Druh průkazu totožnosti	
Číslo průkazu totožnosti	
Doba platnosti průkazu totožnosti	
Stát, orgán, který vydal průkaz totožnosti	

Část II. – Identifikace a kontrola

1. Zdroje peněžních prostředků, kterého se investice týká (můžete vybrat více možností):	
Příjmy ze závislé činnosti (zaměstnanec):	<input type="checkbox"/>
u zaměstnavatele:	
na pozici:	
Příjmy z podnikání, samostatně výdělečná činnost	<input type="checkbox"/>
název právnické osoby:	
vykonávaná funkce:	
odvětví podnikání/samostatně výdělečné činnosti:	
Příjmy z kapitálového majetku (úroky, dividendy, podíly na zisku společnosti)	<input type="checkbox"/>
popis kapitálového majetku:	
Příjmy z pronájmu nemovitostí	<input type="checkbox"/>
identifikace nemovitostí:	
Jiné příjmy	<input type="checkbox"/>
popis jiných příjmů (např. prodej majetku, dar, dědictví):	
identifikace předmětu jiných příjmů:	

Prohlášení o politicky exponované osobě – INVESTOR FYZICKÁ OSOBA

ANO, jsem politicky exponovaná osoba dle níže uvedené definice	<input type="checkbox"/>
NE, nejsem politicky exponovaná osoba dle níže uvedené definice	<input type="checkbox"/>

Prohlášení o politicky exponované osobě – JEDNAJÍCÍ OSOBA INVESTORA PRÁVNICKÉ OSOBY

ANO, jsem politicky exponovaná osoba dle níže uvedené definice	<input type="checkbox"/>
NE, nejsem politicky exponovaná osoba dle níže uvedené definice	<input type="checkbox"/>

Prohlášení o politicky exponované osobě – SKUTEČNÝ MAJITEL INVESTORA PRÁVNICKÉ OSOBY

ANO, jsem politicky exponovaná osoba dle níže uvedené definice	<input type="checkbox"/>
NE, nejsem politicky exponovaná osoba dle níže uvedené definice	<input type="checkbox"/>

Prohlášení o americkém statutu

ANO, jsem osoba s přiřazeným americkým statutem	<input type="checkbox"/>
NE, nejsem osoba s přiřazeným americkým statutem	<input type="checkbox"/>

Prohlášení o daňovém rezidenství

ANO, jsem daňovým rezidentem v ČR (tj. daně platím v ČR)	<input type="checkbox"/>
NE, nejsem daňovým rezidentem v ČR (tj. daně platím jinde)	<input type="checkbox"/>

V případě, že neplatíte daně v ČR, kde je platíte (stát)?

Daňové identifikační číslo (prosím vyplňte VŽDY)

V _____ dne _____

podpis investora