

REDSIDE investiční společnost, a.s.
V Celnici 1031/4, Praha 1, 110 00
IČO: 242 44 601

Věc: Oznámení o zavedení nového druhu dividendových investičních akcií A vydaných k podfondu NOVA Real Estate – podfond 1, který je podfondem investičního fondu NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Vážení akcionáři,

úvodem tohoto dopisu bychom Vám rádi poděkovali za důvěru, kterou jste vložili do našeho fondu **NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** (dále jen „Fond“). Pevně věříme, že se nám v čase daří naplňovat vaše investorská očekávání a že našemu realitnímu fondu zůstanete věrni i v budoucnu.

Ve snaze co nejvíce přiblížit investici do našeho Fondu požadavkům Vás, klientů, akcionářů Fondu na konci února odhlasovali na valné hromadě zavedení nové dividendové třídy investičních akcií A. Fond dlouhodobě generuje dostatek volných peněžních prostředků, a tedy chceme tímto krokem uspokojit i investory preferující tento typ výnosu.

S účinností od 1. dubna se Vaše investiční akcie změní na růstové investiční akcie a zároveň bude možné, abyste si zvolili, zda chcete držet současnou růstovou třídu investičních akcií, anebo zvolíte raději třídu dividendovou, se kterou bude spojena pravidelná roční výplata dividendy. Dividendová třída bude mít stejně jako ta růstová dvě měny, a to CZK a EUR.

Vzhledem k tomu, že NOVA Real Estate byl původně založen jako fond růstový, tak Vaše současné investiční akcie se změní na akcie růstové, nicméně nabízíme Vám možnost „přestupu“ do dividendové třídy bez dodatečných nákladů a s minimem práce. Stávající investoři, kteří hodlají „přestoupit“ do dividendové třídy požádají de facto o „odkup“ svých růstových investičních akcií a o úpis nových dividendových investičních akcií, což však nebude zapotřebí provádět peněžně, nýbrž se obě emise započtou proti sobě ve stejných hodnotách.

Dividendové investiční akcie se budou upisovat za stejnou hodnotu jakou měly růstové investiční akcie (jelikož hodnota dividendové a růstové investiční akcie je do první výplaty dividendy stejná), tzn. akcionáři budou připsány dividendové investiční akcie ve stejném počtu kusů, jako vlastnil růstové investiční akcie.

Podotýkáme, že rozhodnutí o volbě růstové či dividendové třídy investičních akcií by mělo předcházet posouzení jednotlivých daňových aspektů souvisejících se zdaněním kapitálových výnosů a výplaty dividendy jako takové.

Akcionáři držící růstové akcie benefitují z tzv. kapitálového výnosu, který je po 3 letech držení, tedy splnění tzv. časového testu, osvobozen od daně z kapitálového výnosu. Naopak dividendový výnos a samotná dividendy je zdaněna srážkovou daní každý rok, a to ve výši 15 % v případě českých a

slovenských rezidentů. V případě „přestupu“ do dividendové třídy se přerušuje daňový časový test a 3letá doba pro osvobození od daně začíná běžet znovu.

Formulářová smlouva na odkup, úpis a zápočet bude uveřejněna na internetových stránkách www.redsidefunds.com a zaslána i Vaším investičním zprostředkovatelům. **Lhůta na zaslání této smlouvy je stanovena do 31.5.2020 (buď osobně, poštou nebo prostřednictvím Vašeho investičního zprostředkovatele na adresu sídla naší společnosti).** Samotné vypořádání odkupu a úpisu dividendových investičních akcií bude provedeno na začátku měsíce červen 2020.

Dovolujeme si Vás ubezpečit, že celý proces zavedení nové třídy investičních akcií probíhal v intenzivní kooperaci s auditorem fondu, Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s., depozitářem fondu, Českou národní bankou a našimi interními i externími právníky.

Jsme přesvědčeni, že tento krok povede k ještě většímu ztraktivnění Fondu jak pro zahraniční institucionální klienty, tak pro Vás. Umožňuje totiž ještě větší diverzifikaci Vaší investice bez dodatečných nároků na kapitál, a to vše při zachování otevřené formy fondu.

Věříme, že především Vy investoři v tomto našem kroku vidíte a oceníte neustálou snahu nás fondových manažerů v REDSIDE o zvyšování atraktivity fondu NOVA Real Estate a jeho další směřování k vyspělým evropským fondovým strukturám.

Děkujeme za Vaši důvěru.

S pozdravem



Karel Krhovský

Člen představenstva REDSIDE investiční společnost, a.s.



Rudolf Vřešťál

Předseda představenstva REDSIDE investiční společnost, a.s.