

NRE

Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. prosinci 2019 denominována v:

1,1277 CZK**5,6883 EUR**

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 12. 2019: 25,41

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	254 mil. EUR	Redemace:	Do 4 měsíců - do 1 mil. EUR * Dle aktuální hodnoty portfolia Do 6 měsíců - do 3 mil. EUR Do 12 měsíců - nad 3 mil. EUR
Měna fondu:	CZK	Cílený výnos pro investora:	6 % p. a. (po odečtení obhospodařovatelského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. PROSINCI 2019

NAV v CZK:	3,211 mld. CZK
NAV v EUR:	126,375 mil. EUR
ZHODNOCENÍ ZA ROK 2018:	8,65 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	0,73 %*
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,01 %*
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	7,39 %*
ZHODNOCENÍ YTD:	7,39 %*

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

POPLATKY:

Vstupní poplatek:
max. 3 %
Výstupní poplatek:
max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %
Obhospodařovatelský poplatek:
1,6 % náleží manažerovi fondu
Výkonnostní poplatek
30 % nad 6 % IRR

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

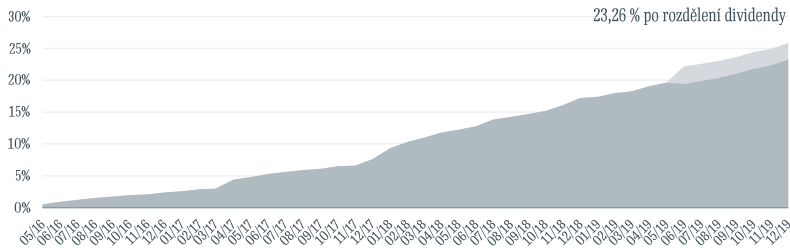
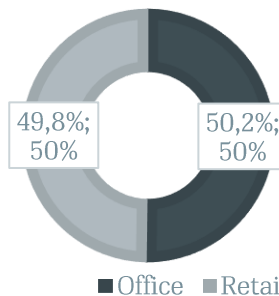
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V prosinci dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,73 % a celkové zhodnocení od začátku roku (bez vlivu vyplacené dividendy) činilo 7,39 %.

Ke konci roku 2019 opustil kancelářskou budovu Panorama nájemce, který se stěhoval do svých prostor. 980 metrů čtverečních volných prostor se podařilo ještě před koncem expirujícího nájmu pronajmout dvěma stávajícím expandujícím nájemcům. Toto ukazuje na fakt, že i v této fázi ekonomického cyklu je mezi firmami stále zájem rozšiřovat své prostory a zavázat se k dlouhodobějším kontraktům.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST

25,85 % od začátku fondu
23,26 % po rozdělení dividendy

**AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIO DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)****KONTAKT**

REDSIDE investiční společnost, a.s.,
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1
+420 222 500 757
www.redsidefunds.com

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 % **
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení

DISCLAIMER: Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.