

NRE

Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 30. dubnu 2019 denominována v:

1,0893 CZK**5,4946 EUR**

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 30. 4. 2019: 25,66

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	254 mil. EUR	Redemace:	Do 4 měsíců - do 1 mil. EUR * Dle aktuální hodnoty portfolia Do 6 měsíců - do 3 mil. EUR Do 12 měsíců - nad 3 mil. EUR
Měna fondu:	CZK	Cílený výnos pro investora:	6 % p. a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 30. DUBNU 2019

NAV v CZK:	2,765 mld. CZK
NAV v EUR:	107,769 mil. EUR
ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	0,67 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,37 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	6,53 %
ZHODNOCENÍ YTD:	1,59 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:

max. 3 %

Výstupní poplatek:

max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,6 % náleží manažerovi fondu

Výkonnostní poplatek

30 % nad 6 % IRR

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Realty jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

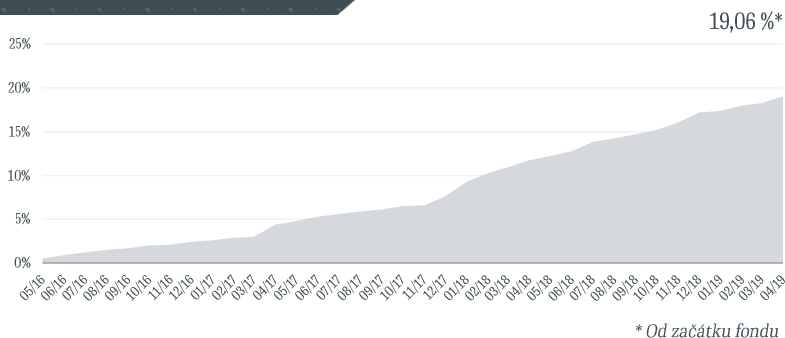
REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na reálním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

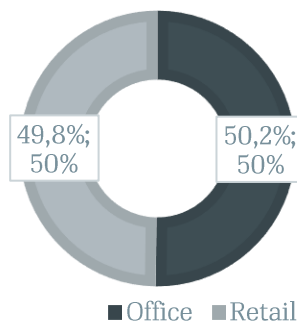
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V dubnu dokončila investiční společnost Redside další akvizici pro svůj fond NOVA Real Estate. Jde o výrobní halu v Plzni, v městském industriálním parku Plzeň Borská pole. Dlouhodobě se jedná o jednu z nejvíce poptávaných průmyslových lokalit v ČR. Tento park s rozlohou 105 ha se nachází v jihozápadní části města nedaleko areálu Západočeské univerzity v Plzni a průmyslové zóny ŠKODA. Přibližně 40 % zde umístěných firem je ryze českých, ze zahraničních jsou nejvíce zastoupeny společnosti německé a japonské. Zakoupená nemovitost má celkovou pronajímatelnou plochu 25,000 metrů čtverečních. Prodávajícím byl současný uživatel objektu, japonský výrobce kabelových svazků Yazaki, který zde bude působit v nájmu. Redside spojil síly s předním developerem průmyslových nemovitostí Panattoni Europe a po odchodu nájemce Yazaki halu nechá zrekonstruovat a zajistí přestavbu na míru novému uživateli.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIO DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



KONTAKT

REDSIDE investiční společnost, a.s.,
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1
+420 222 500 757
www.redsidefunds.com

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 % **
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %									

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení

DISCLAIMER: Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařitele.