

NRE

Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. březnu 2019 denominována v:

1,0820 CZK**5,4578 EUR**

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 3. 2019: 25,8

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	254 mil. EUR	Redemace:	Do 4 měsíců - do 1 mil. EUR * Dle aktuální hodnoty portfolia Do 6 měsíců - do 3 mil. EUR Do 12 měsíců - nad 3 mil. EUR
Měna fondu:	CZK	Cílený výnos pro investora:	6 % p. a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. BŘEZNU 2019

NAV v CZK:	2,755 mld. CZK
NAV v EUR:	106,789 mil. EUR
ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	0,22 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,10 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	6,60 %
ZHODNOCENÍ YTD:	0,91 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:

max. 3 %

Výstupní poplatek:

max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,6 % náleží manažerovi fondu

Výkonnostní poplatek

30 % nad 6 % IRR

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Realty jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

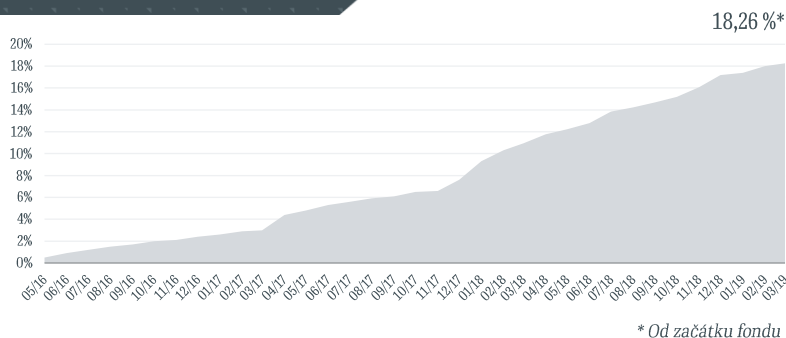
Podfond primárně investuje na reálním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

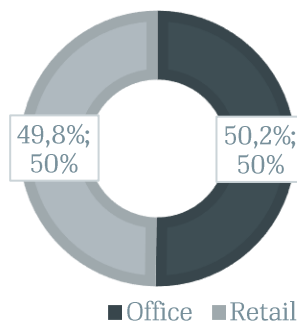
V měsíci březnu dokončil fond NOVA Real Estate prodej prémiové administrativní budovy Avenir E, nacházející se v Praze 5, Nových Butovicích. Tuto nemovitost fond koupil počátkem roku 2016 v rámci akvizice portfolia čtyř kancelářských budov v Praze. Z pohledu dlouhodobé strategie fondu se jednalo o jedinou budovu z fondového portfolia v méně významné lokaci. Od akvizice jsme proto s budovou aktivně pracovali, s cílem zvýšit její hodnotu a nasměřovat ji k prodeji. Tato transakce tak dokazuje nejen schopnost fondu nemovitosti nakupovat, ale také je efektivně a bezpečně řídit a se ziskem realizovat.

Záměrem je pak nabyté prostředky znovu investovat do nemovitostí s lepšími výnosovými charakteristikami, a to s cílem zvyšovat hodnotu fondu pro investory.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIO DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



KONTAKT

REDSIDE investiční společnost, a.s.,
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1
+420 222 500 757
www.redsidefunds.com

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %										

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení

DISCLAIMER: Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařitele.