

NRE

Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 30. listopadu 2018 denominována v:

1,0621 CZK**5,3572 EUR**

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 30.11. 2018: 25,955

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	254 mil. EUR	Redemace:	měsíčně
Měna fondu:	CZK	Cílený výnos pro investora:	6 % p. a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 30. LISTOPADU 2018

NAV v CZK:	2,456 mld. CZK
NAV v EUR:	94,639 mil. EUR
ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	0,79 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,42 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	8,77 %
ZHODNOCENÍ YTD:	7,62 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:
max. 3 %
Výstupní poplatek:
max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %
Obhospodařovatelský poplatek:
1,3 % náleží manažerovi fondu
Výkonnostní poplatek
30 % nad 6 % IRR

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délku nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

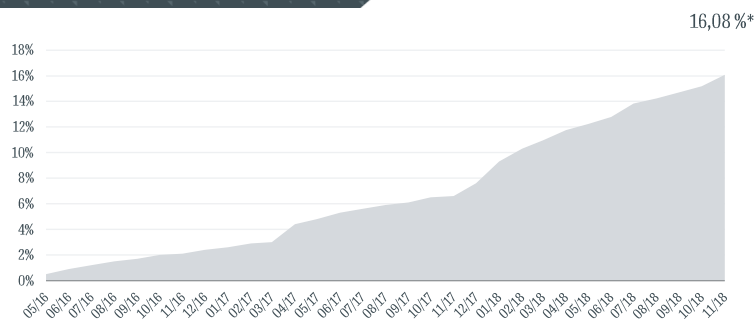
Podfond primárně investuje na reálním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

V měsíci listopadu jsme zaznamenali v maloobchodní části portfolia nárůst obrátu, jehož kulminaci čekáme jako již tradičně před Vánoci. Všeobecně dobré podmínky v celé ekonomice se pozitivně odrážejí na návštěvnosti našich prodejen, a to napříč všemi segmenty trhu - food & beverage, oblečení i hobby zboží.

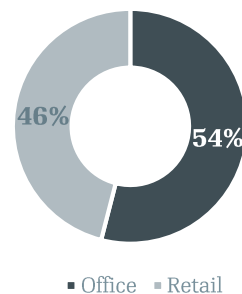
Kancelářská část portfolia generuje při stabilně vysoké míře obsazenosti (nad 97 %) konstantní příjmy z nájmu. V budově Smíchov Gate jsme zahájili práce spojené s úpravou hlavní vstupní haly, recepce a malého parku za budovou. Práce budou pokračovat i v Q1 2019.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



* Od začátku fondu

AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %		

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.