

Cena investiční akcie k 31. říjnu 2018 denominována v:

1,0538 CZK

5,3154 EUR

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31.10. 2018: 25,92

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	254 mil. EUR	Redemace:	měsíčně
Měna fondu:	CZK	Cílený výnos pro investora:	6 % p. a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. ŘÍJNU 2018

NAV v CZK:	2,432 mld. CZK
NAV v EUR:	93,842 mil. EUR
ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	0,41 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,06 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	8,03 %
ZHODNOCENÍ YTD:	6,78 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:

max. 3 %

Výstupní poplatek:

max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,3 % náleží manažerovi fondu

Výkonnostní poplatek

30 % nad 6 % IRR

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

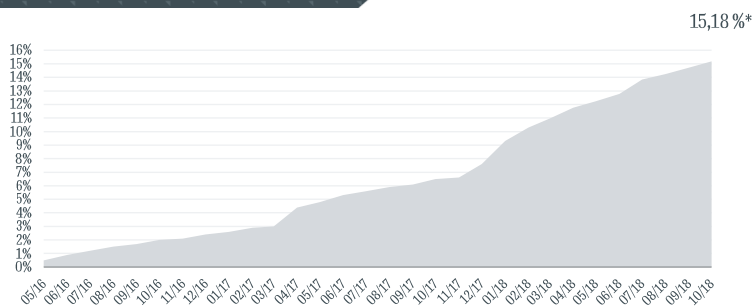
Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

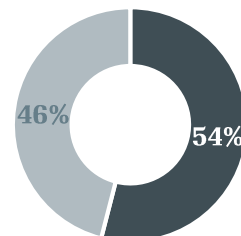
Během předchozího čtvrtletí došlo k prodloužení třech nájemních smluv s nájemci kancelářských budov Panorama Business Park, Avenir a Anděl 16. Celkem jde o smlouvy na 1,107 metrech čtverečních s průměrnou délkou 38 měsíců.

Významný nájemce - Kuchyně Oresi - otevřel v přízemních prostorech budovy Smíchov Gate svůj showroom. Jednotka je velmi dobře viditelná z Plzeňské ulice a svým designem pomáhá spoluvytvářet moderní image budovy.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



* Od začátku fondu

AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA
DLE TYPU NEMOVITOSTÍ
(DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)

■ Office ■ Retail

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %			

*Očištěné od manažerského poplatku fondu, **Auditované zhodnocení

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.