

# NRE Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným  
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. srpnu 2018 denominována v:

1,0452 CZK

5,2720 EUR

Kurz pro přepočet EUR/CZK k 31. 8. 2018: 25,735

## FAKTA O FONDU:

<b>Forma:</b>	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	<b>Depozitář fondu:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>ISIN:</b>	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	<b>Min. přímý úpis:</b>	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
<b>Datum založení:</b>	20. srpen 2015	<b>Úpis:</b>	měsíčně
<b>Objem spravovaných aktiv:</b>	254 mil. EUR	<b>Redemace:</b>	měsíčně
<b>Měna fondu:</b>	CZK	<b>Cílený výnos pro investora:</b>	6 % p. a. (po odečtení správcovského poplatku)
<b>Manažer fondu:</b>	REDSIDE investiční společnost, a.s.	<b>Auditor:</b>	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

## VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. SRPNU 2018

<b>NAV v CZK:</b>	2,394 mld. CZK
<b>NAV v EUR:</b>	93,018 mil. EUR
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:</b>	0,35 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:</b>	3,75 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:</b>	7,89 %
<b>ZHODNOCENÍ YTD:</b>	5,91 %

## POPLATKY:

**Vstupní poplatek:**  
max. 3 %  
**Výstupní poplatek:**  
max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %  
**Obhospodařovatelský poplatek:**  
1,3 % náleží manažerovi fondu  
**Výkonnostní poplatek**  
30 % nad 6 % IRR

## INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

## AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

## REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

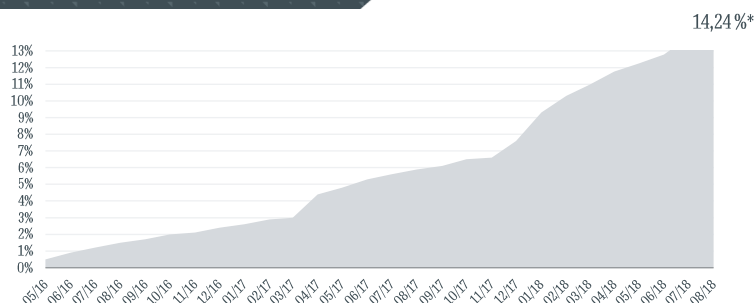
Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

V měsíci srpnu byly dokončeny přípravné a projektové práce pro nájemce Saunia v OC Orlice, Hradci Králové. Stavební povolení nabylo právní moci. S nájemcem byla podepsána nájemní smlouva a začne se s úpravami prostor ve druhém patře pro provoz saunového centra, s plánovaným otevřením v první polovině roku 2019.

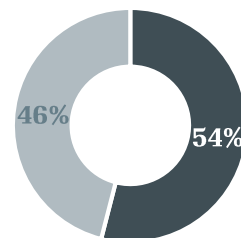
Projekt parkové úpravy a revitalizace veřejného prostranství před budovou Avenir je dokončen, ke konci měsíce byly osazeny poslední kusy venkovního mobiliáře. Odezva od nájemců je pozitivní, za hezkého počasí jsou lavičky používány k práci či schůzkám. Prostranství je pokryto Wi-Fi signálem.

## KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



\* Od začátku fondu

## AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



■ Office ■ Retail

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %					

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, [www.redsidefunds.com](http://www.redsidefunds.com)

## DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.