

**NRE**

# Nova Real Estate Podfond 1

## Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. červenci 2018 denominována v:

**1,0415 CZK****5,2535 EUR**

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 7. 2018: 25,60

### FAKTA O FONDU:

<b>Forma:</b>	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	<b>Depozitář fondu:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>ISIN:</b>	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	<b>Min. přímý úpis:</b>	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
<b>Datum založení:</b>	20. srpen 2015	<b>Úpis:</b>	měsíčně
<b>Objem spravovaných aktiv:</b>	254 mil. EUR	<b>Redemace:</b>	měsíčně
<b>Měna fondu:</b>	EUR	<b>Cílený výnos pro investora:</b>	5 % p. a. (po odečtení správcovského poplatku)
<b>Manažer fondu:</b>	REDSIDE investiční společnost, a.s.	<b>Auditor:</b>	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

### VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. ČERVENCI 2018

<b>NAV v CZK:</b>	<b>2,371 mld. CZK</b>
<b>NAV v EUR:</b>	<b>92,603 mil. EUR</b>
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:</b>	<b>0,94 %</b>
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:</b>	<b>4,15 %</b>
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:</b>	<b>7,69 %</b>
<b>ZHODNOCENÍ YTD:</b>	<b>5,54 %</b>

### POPLATKY:

**Vstupní poplatek:**

max. 3 %

**Výstupní poplatek:**

max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

**Obhospodařovatelský poplatek:**

1,3 % náleží manažerovi fondu

**Výkonnostní poplatek**

30 % nad 6 % IRR

### INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Realty jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

### AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

### REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

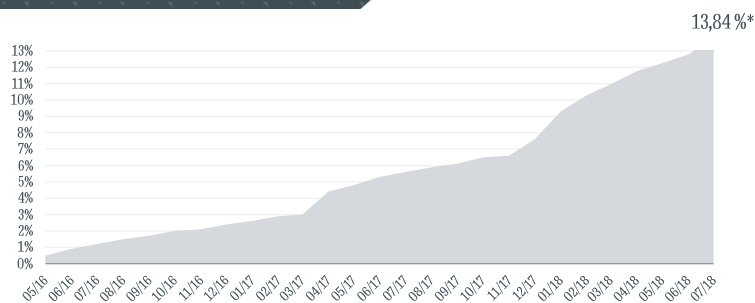
Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

### MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

V budově Avenir byla realizována investice do nového vybavení prostor recepce, zároveň zde probíhají práce na nové parkové úpravě veřejného prostranství. Tento projekt by měl zmodernizovat venkovní prostor a více ho otevřít našim nájemcům a jejich business partnerům.

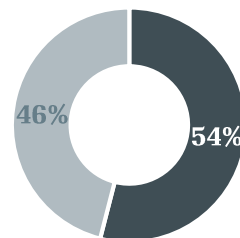
Významný nájemce - Notino - otevřel, v přízemních prostorech budovy Smíchov Gate nový retailový koncept. Prostor bude sloužit jako klasická výdejna konceptu parfumerie a zároveň jako showroom jednotlivých značek. Jednotka je velmi dobře viditelná z Plzeňské ulice a svým nasvícením spoluvytváří tvář budovy.

### KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



\* Od začátku fondu

### AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



■ Office ■ Retail

VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,6 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
<b>2018</b>	<b>1,33 %</b>	<b>0,74 %</b>	<b>0,76 %</b>	<b>0,73 %</b>	<b>0,43 %</b>	<b>0,48 %</b>	<b>0,94 %</b>						

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, [www.redsidefunds.com](http://www.redsidefunds.com)

### DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.