

# NRE Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným  
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. květnu 2018 denominována v:

1,0269 CZK

5,1798 EUR

Kurz pro přepočet EUR/CZK k 31. 5. 2018: 25,79

## FAKTA O FONDU:

<b>Forma:</b>	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	<b>Depozitář fondu:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>ISIN:</b>	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	<b>Min. přímý úpis:</b>	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
<b>Datum založení:</b>	20. srpen 2015	<b>Úpis:</b>	měsíčně
<b>Objem spravovaných aktiv:</b>	224 mil. EUR	<b>Redemace:</b>	měsíčně
<b>Měna fondu:</b>	EUR	<b>Cílený výnos pro investora:</b>	5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)
<b>Manažer fondu:</b>	REDSIDE investiční společnost, a.s.	<b>Auditor:</b>	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

## VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. KVĚTNU 2018

<b>NAV v CZK:</b>	2,049 mld. CZK
<b>NAV v EUR:</b>	79,445 mil. EUR
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:</b>	0,43 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:</b>	5,17 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:</b>	6,85 %
<b>ZHODNOCENÍ YTD:</b>	4,06 %

## POPLATKY:

**Vstupní poplatek:**  
max. 3 %

**Výstupní poplatek:**  
max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

**Obhospodařovatelský poplatek:**  
1,3 % náleží manažerovi fondu

## INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

## AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

## REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

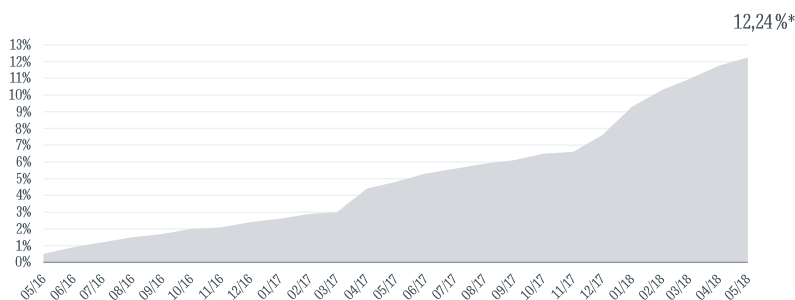
## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

Obchodní centrum Orlice rozšiřuje služby. Nový nájemce Beauty Nails bude nově provozovat populární nehtové studio. V Orlici došlo také k prodloužení nájemní smlouvy s obchodem domácími potřebami Orion, který nájemní jednotku revitalizoval do svého nejnovějšího konceptu.

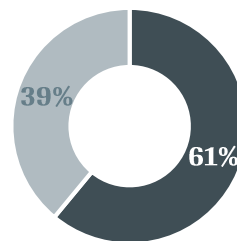
Ke konci května 2018 jsou obraty celého obchodního centra oproti roku 2017 v mírném poklesu ~2%, což je dáno poklesem u hypermarketu Albert a jeho restaurace, jelikož ostatní nájemci vykazují nárůst obrátů ve výši 6,5%.

Portfolio si nadále drží celkovou obsazenost v úrovni 99%.

## KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



## AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66%	0,28%	0,32%	0,17%	0,26%	0,27%	0,20%	0,26%	3,6% **
2017	0,23%	0,19%	0,22%	1,40%	0,48%	0,35%	0,28%	0,17%	0,28%	0,41%	0,10%	1,07%	5,29% **
2018	1,33%	0,74%	0,76%	0,73%	0,43%								

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

## DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.