

**NRE**

# Nova Real Estate Podfond 1

## Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

**Cena investiční akcie k 31. srpnu 2017 denominována v:****EUR: 4,8866**

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 8. 2017: 26,105

**FAKTA O FONDU:**

|                                  |   |                                    |  |
|----------------------------------|---|------------------------------------|--|
| <b>Forma:</b>                    | fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV | <b>Depozitář fondu:</b>            | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| <b>ISIN:</b>                     | CZ 000 804 1845                               | <b>Min. přímý úpis:</b>            | 40 000 EUR nebo<br>1 000 000 CZK                 |
| <b>Datum založení:</b>           | 20. srpen 2015                                | <b>Úpis:</b>                       | měsíčně  |
| <b>Objem spravovaných aktiv:</b> | 143.8 mil. EUR<br>3.767 mld. CZK              | <b>Redemace:</b>                   | měsíčně  |
| <b>Měna fondu:</b>               | EUR   | <b>Cílený výnos pro investora:</b> | 5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)    |
| <b>Manažer fondu:</b>            | REDSIDE investiční společnost, a.s.           |                                    |  |

**VÝKONNOST:**

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. SRPNU 2017

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>NAV v EUR</b>                  | <b>47,459 mil. EUR</b> |
| <b>NAV v CZK</b>                  | <b>1,239 mld. CZK</b>  |
| <b>VÝKONNOST POSL. MĚSÍC:</b>     | <b>0,17 %</b>          |
| <b>VÝKONNOST OD ZAČÁTKU ROKU:</b> | <b>3,36 %</b>          |

**POPLATKY:****Vstupní poplatek:**

0 %

**Výstupní poplatek:**

10 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

**Obhospodařovatelský poplatek:**

1,3 % náleží manažerovi fondu

**INVESTIČNÍ STRATEGIE**

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

**AKVIZIČNÍ KRITÉRIA**

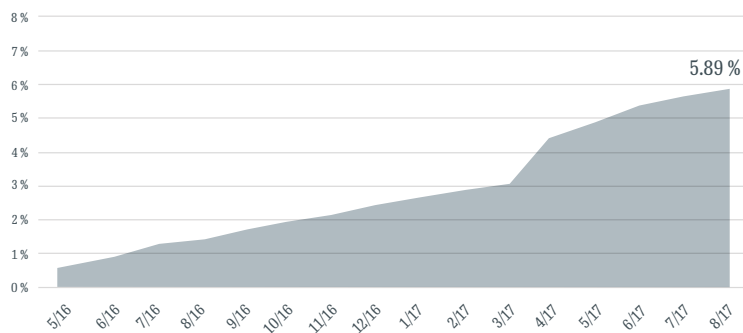
Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

**REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ**

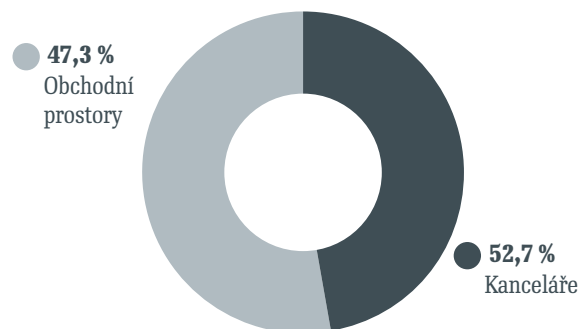
Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

**MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:**

- V budově Victoria Vyšehrad byla na žádost nájemce prostor restaurace ukončena stávající smlouva a prostor byl dlouhodobě pronajat expandujícímu nájemci v rámci budovy. Victoria Vyšehrad nadále zůstává plně pronajatá.
- Během měsíce srpna se také podařilo pronajmout poslední volnou jednotku v hradeckém jídelním koutku. Nový nájemce přichází s konceptem Gyros a Grill, který vhodně doplňuje současnou nabídku. Obchodní centrum Orlice je lokální obchodní centrum obsluhující východní část krajského města Hradec Králové.

**KUMULATIVNÍ VÝKONNOST**

\* Od začátku fondu

**DISTRIBUCE AKTIV  
(PODLE TYPU NEMOVITOSTÍ)****KONTAKTNÍ ÚDAJE:**

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

**DISCLAIMER:**

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařitele.