

NRE Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. říjnu 2017 denominována v:

EUR: 4,9203

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 10. 2017: 25,6700

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	143,8 mil. EUR 3,735 mld. CZK	Redemace:	měsíčně
Měna fondu:	EUR	Cílený výnos pro investora:	5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. ŘÍJNU 2017

NAV v EUR	47,786 mil. EUR
NAV v CZK	1,227 mld. CZK
VÝKONNOST ZA POSL. MĚSÍC:	0,41 %
VÝKONNOST ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	1,98 %
VÝKONNOST ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	4,55 %
VÝKONNOST OD ZAČÁTKU ROKU:	4,08 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:

0 %

Výstupní poplatek:

10 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,3 % náleží manažerovi fondu

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

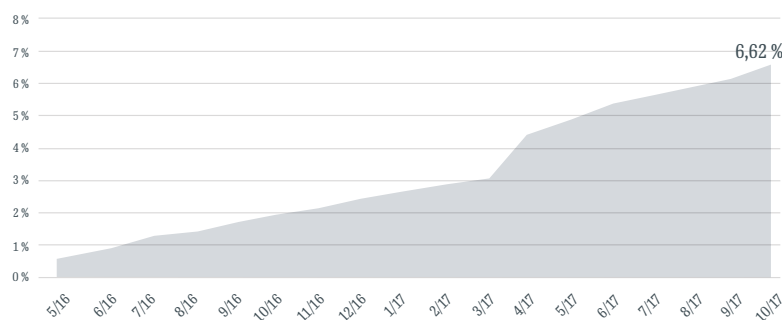
REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

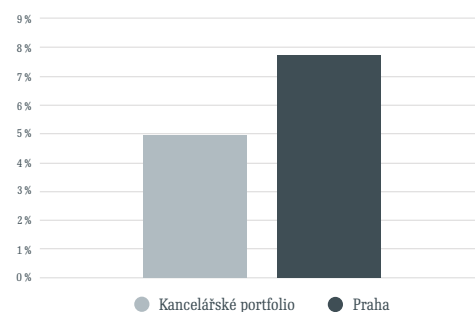
Celková roční aktivita v oblasti pronájmu fondem vlastněných budov ke konci měsíce října činí 3 067 metrů čtverečních. Smlouvy s novými nájemci z tohoto činí 956 m² a prodloužení či expanze stávajících nájemců 2 111 m². Rozdělení mezi nájemce kanceláří činí 2 449 m² a obchodní plochy 618 m². Ke konci měsíce října si portfolio drží 98,8% pronajatost (měřeno dle pronajatelné plochy), z čehož kancelářské budovy jsou obsazeny z 95,1 % a retailové objekty z 99,8 %.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



* Od začátku fondu

NEPRONAJATÉ PROSTORY: KANCELÁŘSKÉ PORTFOLIO VS. PRAŽSKÝ KANCELÁŘSKÝ TRH



Zdroj: JLL Q3'17 report

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.