

# NRE Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným  
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 30. listopadu 2017 denominována v:

EUR: 4,9252

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 30. 11. 2017: 25,4950

## FAKTA O FONDU:

<b>Forma:</b>	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	<b>Depozitář fondu:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>ISIN:</b>	CZ 000 804 1845	<b>Min. přímý úpis:</b>	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
<b>Datum založení:</b>	20. srpen 2015	<b>Úpis:</b>	měsíčně
<b>Objem spravovaných aktiv:</b>	143,8 mil. EUR 3,735 mld. CZK	<b>Redemace:</b>	měsíčně
<b>Měna fondu:</b>	EUR	<b>Cílený výnos pro investora:</b>	5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)
<b>Manažer fondu:</b>	REDSIDE investiční společnost, a.s.	<b>Auditor:</b>	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

## VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 30. LISTOPADU 2017

<b>NAV v EUR</b>	<b>47,833 mil. EUR</b>
<b>NAV v CZK</b>	<b>1,220 mld. CZK</b>
<b>VÝKONNOST ZA POSL. MĚSÍC:</b>	<b>0,10 %</b>
<b>VÝKONNOST ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:</b>	<b>1,60 %</b>
<b>VÝKONNOST ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:</b>	<b>4,45 %</b>
<b>VÝKONNOST OD ZAČÁTKU ROKU:</b>	<b>4,18 %</b>

## POPLATKY:

### Vstupní poplatek:

0 %

### Výstupní poplatek:

10 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

### Obhospodařovatelský poplatek:

1,3 % náleží manažerovi fondu

## INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

## AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

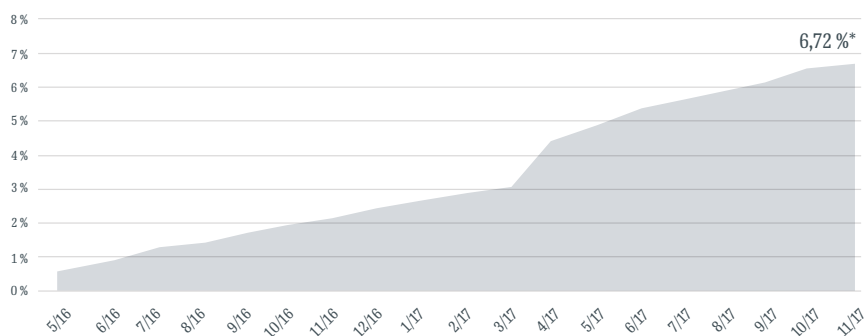
## REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na reálném trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

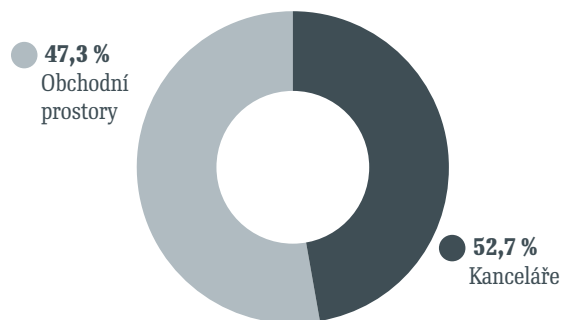
- V kancelářské budově Anděl 17 jsme vyšli vstříc stávajícímu kotevnímu nájemci umožněním expanze o 134 metrů čtverečních – do prostor, kde došlo k ukončení smlouvy s menším nájemcem. Pro tento prostor dochází k prodloužení o více než dva roky.
- Kancelářská budova Victoria Vyšehrad zaznamenala expanzi stávajícího nájemce o 336 metrů čtverečních do prostor jiného nájemce, který se prostor vzdal. Tímto prodlužujeme dobu nájmu daných prostor do října 2023.
- Na kancelářském trhu v Praze opakovaně vidíme snahu stávajících nájemců expandovat. Dalším trendem je faktor kvality budovy a lokality, kdy zaměstnavatelé mimo jiné bojují o nejlepší zaměstnance poskytnutím pracovního místa v moderní budově a atraktivní lokalitě.

## KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



\* Od začátku fondu

## DISTRIBUCE AKTIV (PODLE TYPU NEMOVITOSTÍ)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

## DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.