

NRE

Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. prosinci 2017 denominována v:

EUR: 4,9778

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 12. 2017: 25,54

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	224 mil. EUR	Redemace:	měsíčně
Měna fondu:	EUR	Cílený výnos pro investora:	5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. PROSINCI 2017

NAV v EUR	75,352 mil. EUR
NAV v CZK	1,924 mld. CZK
VÝKONNOST ZA POSL. MĚSÍC:	1,07 %
VÝKONNOST ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	2,32 %
VÝKONNOST ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	5,29 %
VÝKONNOST OD ZAČÁTKU ROKU:	5,29 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:

0 %

Výstupní poplatek:

10 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,3 % náleží manažerovi fondu

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na reálném trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

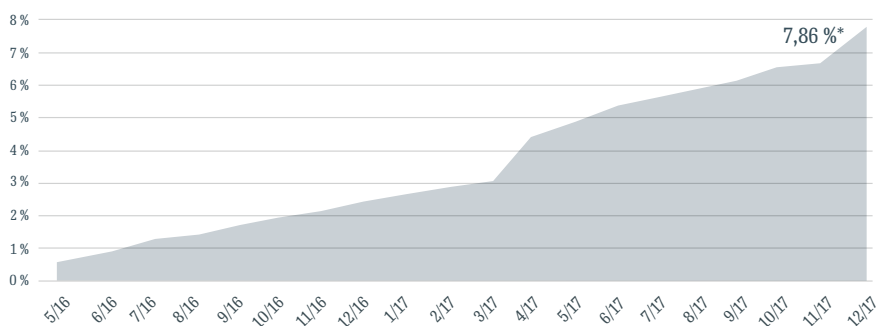
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

V prosinci došlo na NRE k dvěma významným událostem v životě fondu. Úspěšně jsme dokončili refinancování pěti projektových společností úvěry od zahraniční finanční instituce a následně, těsně před koncem roku, se fond stal majitelem těchto projektových společností.

V důsledku toho do portfolia výnosových objektů pod naší správou přibýlo dalších šest výnosových nemovitostí a na úrovni fondu tak došlo ke konci roku 2017 a začátku roku 2018 k nárůstu hodnoty AUM na EUR 224 mil. Co se týče výkonnosti za rok 2017, naplnil fond předpoklady a dosáhl cílených hodnot.

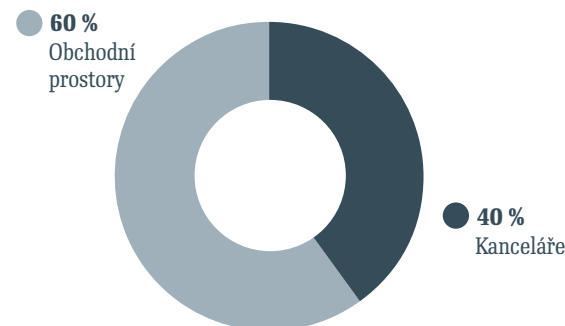
Pro první kvartál roku 2018 je v plánu dokončení jedné již rozpracované akvizice, spolu se stabilizací celého fondu na aktuální výkonnostní úrovni, stejně tak jako aktivní vyhledávání vhodných příležitostí k dalším akvizicím.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



* Od začátku fondu

DISTRIBUCE AKTIV (PODLE TYPU NEMOVITOSTÍ)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.