

NRE Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. lednu 2018 denominována v:

EUR: 5,0441

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 1. 2018: 25,27

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	224 mil. EUR	Redemace:	měsíčně
Měna fondu:	EUR	Cílený výnos pro investora:	5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. LEDNU 2018

NAV v EUR	76,354 mil. EUR
NAV v CZK	1,929 mld. CZK
ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	1,33 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,40 %
ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	6,45 %
ZHODNOCENÍ YTD:	1,33 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:

0 %

Výstupní poplatek:

10 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,3 % náleží manažerovi fondu

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

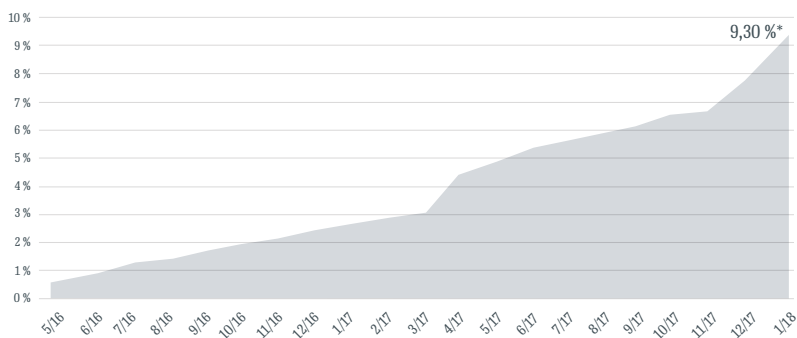
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

V měsíci lednu došlo k mírně vyššímu nárůstu výkonnosti fondu. Ten byl způsoben aktualizací ocenění nemovitých aktiv v držení fondu.

Celková roční aktivita v oblasti pronájmu fondem vlastněných budov ke konci roku 2017 činí 3 067 m². Smlouvy s novými nájemci z tohoto činí 956 m² a prodloužení či expanze stávajících nájemců 2 111 m². Rozdělení mezi nájemce kanceláří činí 2 449 m² a obchodní plochy 618 m².

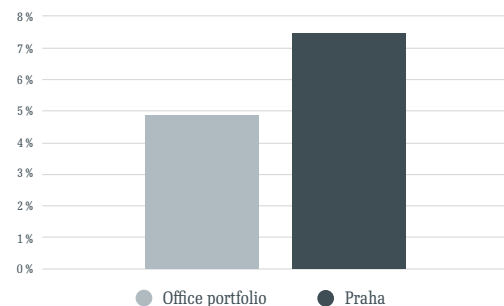
Ke konci měsíce si portfolio drží pronajatost 98,8 % (měřeno dle pronajatelné plochy), z toho v kancelářské části portfolia činí 95,1 % a v retailu 99,8 %.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



* Od začátku fondu

NEPRONAJATÉ PROSTORY: KANCELÁŘSKÉ PORTFOLIO VS. PRAŽSKÝ KANCELÁŘSKÝ TRH



Zdroj: JLL Q4'17 report

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.