

NRE Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 28. únoru 2018 denominována v:

1,0074 CZK

5,0815 EUR

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 28. 2. 2018: 25,42

FAKTA O FONDU:

Forma:	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	Depozitář fondu:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
ISIN:	CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK)	Min. přímý úpis:	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
Datum založení:	20. srpen 2015	Úpis:	měsíčně
Objem spravovaných aktiv:	224 mil. EUR	Redemace:	měsíčně
Měna fondu:	EUR	Cílený výnos pro investora:	5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)
Manažer fondu:	REDSIDE investiční společnost, a.s.	Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 28. ÚNORU 2018

NAV v CZK	1,970 mld. CZK
NAV v EUR	77,510 mil. EUR
ZHDNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:	0,74 %
ZHDNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:	3,99 %
ZHDNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:	7,03 %
ZHDNOCENÍ YTD:	2,08 %

POPLATKY:

Vstupní poplatek:

0 %

Výstupní poplatek:

10 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,3 % náleží manažerovi fondu

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate - podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

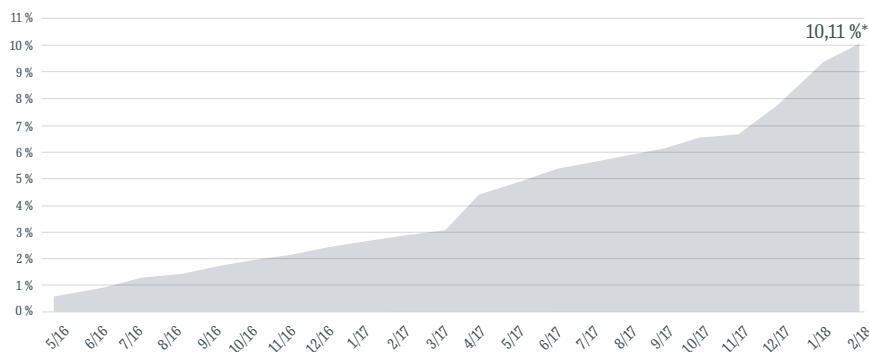
REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

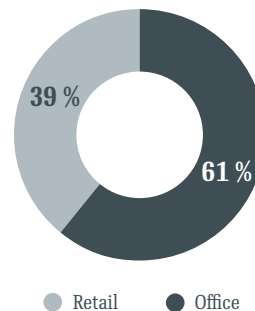
- Díky akvizicím z konce roku 2017, došlo k mírné rebalanci portfolia z pohledu rozdělení dle typu nemovitostí a regionů.
- Hodnota nemovitostí v portfoliu je rozdělena v poměru 61 % kanceláře a 39 % maloobchod.
- Z pohledu geografického rozdělení se 65 % hodnoty portfolia nachází v Praze a 35 % v regionálních městech (zejména Hradec Králové, Jablonec nad Nisou, Znojmo).

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



* Od začátku fondu

AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



● Retail ● Office

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.