

NRE

Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 31. březnu 2018 denominována v:**1,0150 CZK****5,1201 EUR**

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 31. 3. 2018: 25,43

FAKTA O FONDU:

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Forma: | fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV | Depozitář fondu: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| ISIN: | CZ 000 804 1845 (EUR) CZ 000 804 3049 (CZK) | Min. přímý úpis: | 40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK |
| Datum založení: | 20. srpen 2015 | Úpis: | měsíčně |
| Objem spravovaných aktiv: | 224 mil. EUR | Redemace: | měsíčně |
| Měna fondu: | EUR | Cílený výnos pro investora: | 5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku) |
| Manažer fondu: | REDSIDE investiční společnost, a.s. | Auditor: | PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o. |

VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 31. BŘEZNU 2018

| | |
|--|------------------------|
| NAV v CZK | 1,990 mld. CZK |
| NAV v EUR | 78,267 mil. EUR |
| ZHDODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC: | 0,76 % |
| ZHDODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ: | 4,49 % |
| ZHDODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ: | 7,61 % |
| ZHDODNOCENÍ YTD: | 2,86 % |

POPLATKY:**Vstupní poplatek:**

0 %

Výstupní poplatek:

10 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

Obhospodařovatelský poplatek:

1,3 % náleží manažerovi fondu

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Reality jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

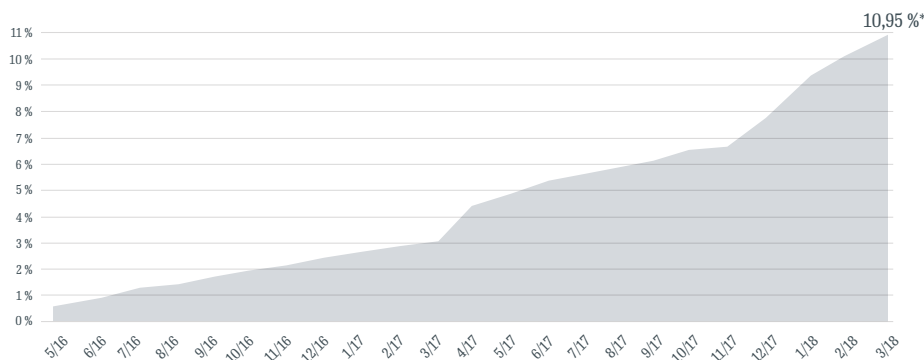
Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

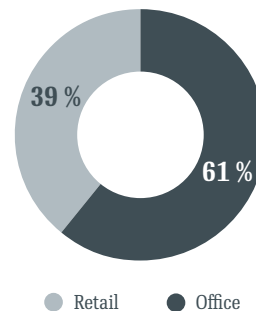
Podfond primárně investuje na reálném trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

- Obchodní centrum Orlice v Hradci Králové zaznamenalo v roce 2017 nárůst celkových obrátů nájemců o 3 %. Vezmeme-li v potaz pouze jednotky obchodní galerie bez hypermarketu, došlo k nárůstu o 8 %.
- Celková návštěvnost centra v loňském roce byla 1,96 milionu platících návštěvníků, což je srovnatelné s 2,0 miliony v roce 2016. Průměrný nákupní košík v centru činí 288 Kč. Centrum tedy jako celek potvrzuje svoji stabilní pozici na trhu.

KUMULATIVNÍ VÝKONNOST

* Od začátku fondu

**AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA
DLE TYPU NEMOVITOSTÍ
(DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)****KONTAKTNÍ ÚDAJE:**

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500 757, www.redsidefunds.com

DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.