

# NRE Nova Real Estate Podfond 1

Investiční fond s proměnným  
základním kapitálem ve formě (SICAV)

Cena investiční akcie k 30. dubnu 2018 denominována v:

1,0225 CZK

5,1577 EUR

Kurz pro přepočítání EUR/CZK k 30. 4. 2018: 25,54

## FAKTA O FONDU:

<b>Forma:</b>	fond kvalifikovaných investorů ve formě SICAV	<b>Depozitář fondu:</b>	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
<b>ISIN:</b>	CZ 000 8041845 (EUR) CZ 000 8043049 (CZK)	<b>Min. přímý úpis:</b>	40 000 EUR nebo 1 000 000 CZK
<b>Datum založení:</b>	20. srpen 2015	<b>Úpis:</b>	měsíčně
<b>Objem spravovaných aktiv:</b>	224 mil. EUR	<b>Redemace:</b>	měsíčně
<b>Měna fondu:</b>	EUR	<b>Cílený výnos pro investora:</b>	5 % p.a. (po odečtení správcovského poplatku)
<b>Manažer fondu:</b>	REDSIDE investiční společnost, a.s.	<b>Auditor:</b>	PricewaterhouseCoopers Audit s.r.o.

## VÝKONNOST:

POSLEDNÍ AKTUALIZACE K 30. DUBNU 2018

<b>NAV v CZK:</b>	2,015 mld. CZK
<b>NAV v EUR:</b>	78,879 mil. EUR
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. MĚSÍC:</b>	0,73 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 6 MĚSÍCŮ:</b>	4,82 %
<b>ZHODNOCENÍ ZA POSL. 12 MĚSÍCŮ:</b>	6,90 %
<b>ZHODNOCENÍ YTD:</b>	3,61 %

## POPLATKY:

**Vstupní poplatek:**  
max. 3 %

**Výstupní poplatek:**  
max. 5 % v prvních 24 měsících, poté 0 %

**Obhospodařovatelský poplatek:**  
1,3 % náleží manažerovi fondu

## INVESTIČNÍ STRATEGIE

Komerční nemovitosti jako investiční třída aktiv jsou považovány za vhodný nástroj k diverzifikování portfolia. Realty jsou vnímány jako rezistentní uchovatel hodnoty přinášející stabilní výnos pro investora.

## AKVIZIČNÍ KRITÉRIA

Pro akvizice do majetku NOVA Real Estate – podfond 1 jsou vybírány nemovitosti prémiového typu. Při posuzování výhodnosti transakcí je brán zřetel především na délky nájemních smluv, lokalitu a celkový stav nemovitosti. Tyto aspekty velmi významně ovlivňují hodnotu a případnou tržní likviditu v budoucnu.

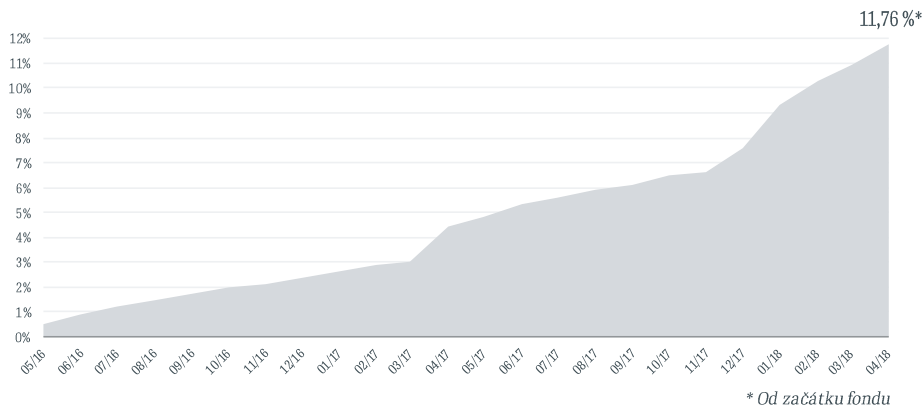
## REGIONÁLNÍ ZAMĚŘENÍ

Podfond primárně investuje na realitním trhu České republiky s případnou expanzí na trhy střední Evropy.

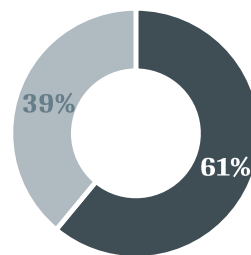
## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ:

V kancelářské budově Smíchov Gate jsme vyšli vstříc stávajícímu kotevnímu nájemci umožněním krátkodobé prolongace o sedm měsíců nájmu 317 metrů čtverečních, které využívá jejich projektový team. Kancelářská budova Victoria Vyšehrad zaznamenala expanzi stávajícího nájemce o 835 metrů čtverečních do prostor jiného nájemce, který se prostor vzdal. Tímto o 62 měsíců prodlužujeme dobu nájmu daných prostor, i.e. do října 2023. V dubnu byl ukončen audit fondu a auditovaný výnos za rok 2017 je na úrovni 5,29 %. Audit potvrdil průběžně reportované výsledky roku 2017 i úroveň ocenění budov, kdy nedošlo ani k pozitivnímu ani negativnímu přecenění. Fond tak potvrdil svoji strategii a zařadil se mezi nejlépe performující fondy své kategorie. Navíc v roce 2018 zaznamenává nadstandardní výsledky s ohledem na jeho velmi konzervativní strategii a investoři mohou očekávat zhodnocení v rozmezí 5,5 až 6 % p.a.

## KUMULATIVNÍ VÝKONNOST



## AKTUÁLNÍ ROZLOŽENÍ PORTFOLIA DLE TYPU NEMOVITOSTÍ (DLE HODNOTY NEMOVITOSTÍ)



■ Office ■ Retail

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, +420 222 500757, www.redsidefunds.com

## DISCLAIMER:

Investice je určena výhradně osobám splňující definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.