

Ziskové měsíce 90:1 Ztrátové měsíce

240 mil. EUR

celkový objem aktiv

18 budov

ve vlastnictví

80 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

98 % obsazenost

budov

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V listopadu 2023 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,46 % a tedy celkové zhodnocení od začátku roku činí 3,96 %.

Konečná roční výkonnost může být ovlivněna výroční valuací od společnosti Colliers, kdy výsledky budou známy a zaúčtovány na konci kalendářního roku.

Ve třetím čtvrtletí roku došlo k mírnému poklesu obrátů (-2.4 %) všech nájemců v obchodním centru Orlice Park Shopping. Při stabilní návštěvnosti (+ 0,4 % y-o-y) to značí, že návštěvy spotřebitelů jsou stejně četné, avšak kupující si nepatrně více vybírá či nakupuje zboží jiné kategorie. Centrum zůstává stabilně pronajato mixem nájemců, kteří se vhodně doplňují se zaměřením na komfortní denní nákup v rámci dané lokality Hradce Králové a nejbližšího okolí.

V oblasti pronájmů došlo k dohodě ohledně prodloužení nájmu se dvěma stávajícími maloobchodníky. Celkem jde o 1.730 metrů čtverečních ploch, které se prodlužují o dalších pět let nájmu za stávajících nájemních podmínek, tj. po navýšení za poslední inflační období.

Pokračujeme v jednání se strategickým investorem, který provádí hloubkovou prověrku portfolia Fondu.

VÝKONNOST

NAV v CZK: **2,995 mld. CZK**

NAV v EUR: **123,310 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %***

Zhodnocení za rok 2022: **8,1 %***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,46 %***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **2,22 %***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **5,41 %***

Zhodnocení YTD: **3,96 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 000 m²**

Retail **72 000 m²**

Celkem: 109 000 m²

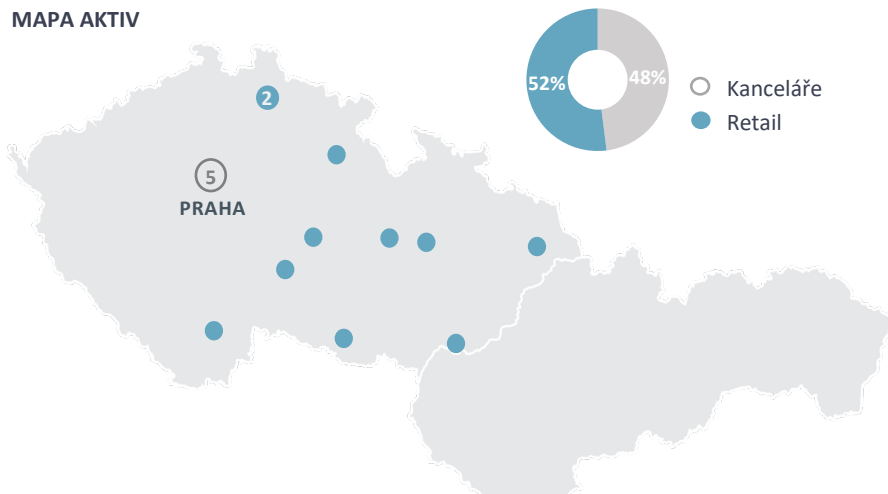
VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %	0,22 %	0,38 %	0,27 %	0,26 %	-0,28 %	1,11 %	0,46 %	

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

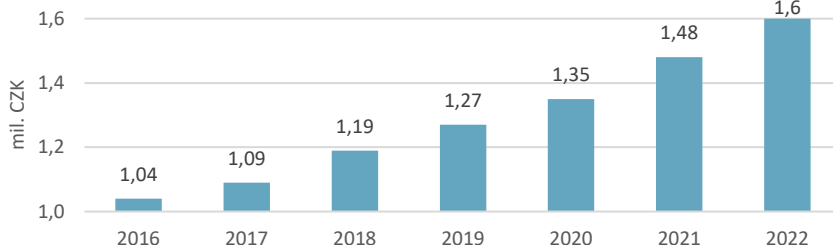
DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

MAPA AKTIV



VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %