

Ziskové měsíce 86:1 Ztrátové měsíce

337 mil. EUR

celkový objem aktiv

18 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

98 % obsazenost

budov

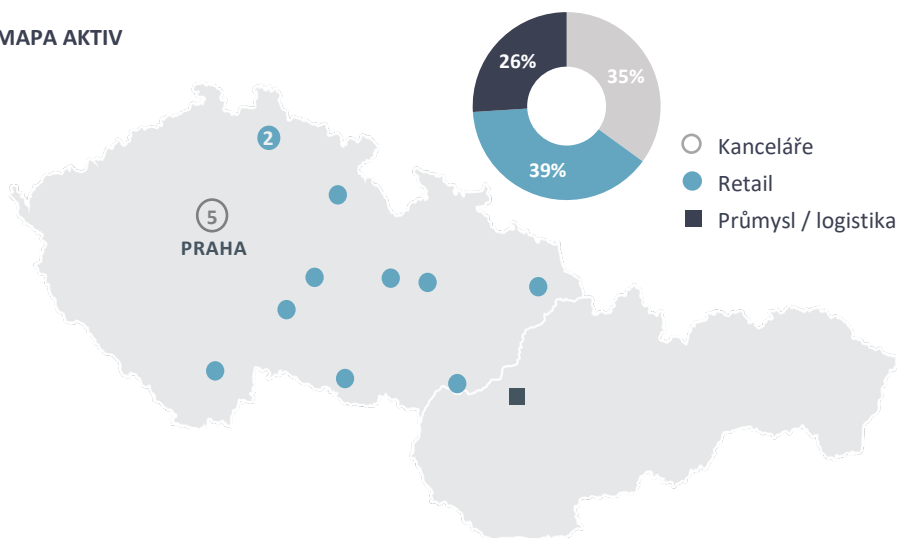
MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V červenci 2023 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,27 %, od začátku roku činí výkonnost 2,37 %.

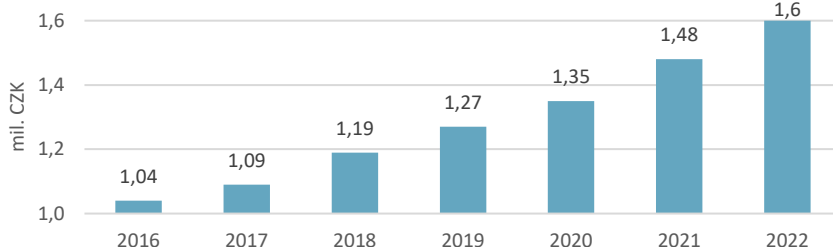
K datu 28.7.2023, 00:00 hodin došlo k pozastavení vydávání a odkupování investičních akcií vydávaných Společností k Podfondu, a to z důvodu ochrany práv a právem chráněných zájmů akcionářů Společnosti. Doba, na kterou se vydávání a odkupování Investičních akcií pozastavuje je 6 měsíců, tedy do 28.1.2024. Pozastavení se vztahuje i na Investiční akcie, o jejichž vydání nebo odkoupení bylo požádáno před 28.7.2023 a u nichž ještě nedošlo k vyplacení.

V červenci již známe vývoj návštěvnosti a obrátů obchodního centra Orlice Park Shopping za první polovinu roku. Z pohledu návštěvnosti zaznamenalo centrum mírný nárůst o 2,1 % oproti roku 2022. Z pohledu tržeb zaznamenáváme mírný pokles ~ 3 %.

Ke konci července nedochází ke změně pronajatosti portfolia, které zůstává pronajato z 99,5 %, z čehož Retail je pronajatý z 99,8 %, kanceláře z 97,1 % a průmyslová hala v Trenčíně je plná.

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI**MAPA AKTIV****VÝKONNOST**

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech

**AUDITOVANÉ ZHDODNOCENÍ**

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %

VÝKONNOST

NAV v CZK:	2,893 mld. CZK
NAV v EUR:	121,923 mil. EUR
Zhodnocení za rok 2021:	9,66 %*
Zhodnocení za rok 2022:	8,1 %*
Zhodnocení za posl. měsíc:	0,27 %*
Zhodnocení za posl. 6 měsíců:	1,91 %*
Zhodnocení za posl. 12 měsíců:	6,31 %*
Zhodnocení YTD:	2,37 %*

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře	37 000 m ²
Retail	72 000 m ²
Průmysl/logistika	120 000 m ²
Celkem:	238 416 m²

VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %	0,22 %	0,38 %	0,27 %					

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.