

Ziskové měsíce 92:1 Ztrátové měsíce

227 mil. EUR

celkový objem aktiv

18 budov

ve vlastnictví

80 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

98 % obsazenost

budov

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V lednu 2024 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,15 % a tedy celkové zhodnocení za rok 2024 činí 0,15 %.

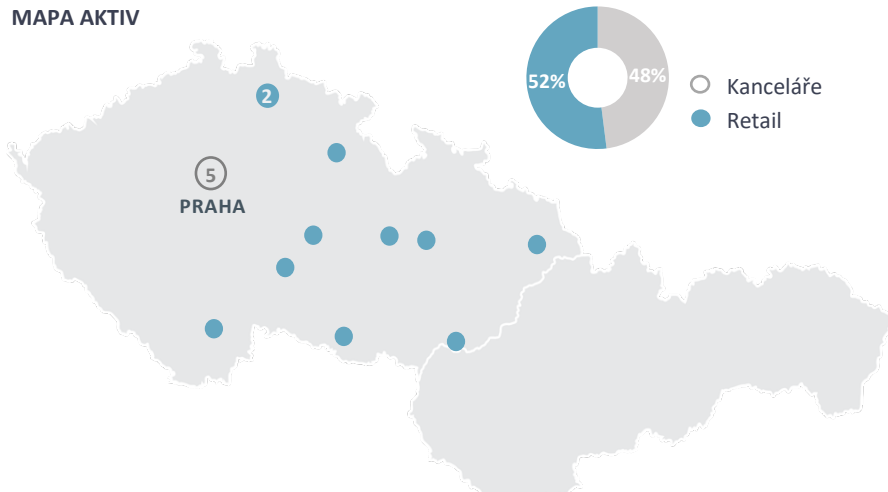
V souladu s dříve avizovanou strategií tedy Fond oslovil předního mezinárodního real estate agenta, aby Fondu pomohl připravit veřejný tendr na prodej zbývajících částí portfolia. I přes relativní velikost portfolia se Fond pokusí realizovat prodej všech nemovitostí v letošním roce tak, aby v ideálním případě ještě do konce roku mohlo dojít k otevření Fondu a k vyplacení všech držitelů investičních akcií.

V tuto chvíli probíhá příprava investičního procesu – investiční teaser, finanční underwriting či knihovna dokumentů tzv. dataroom, tak aby na konci února mohli být osloveni potenciální zájemci o nemovitostní portfolio.

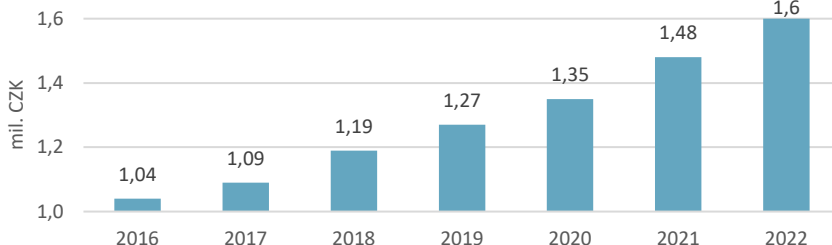
V oblasti pronájmů byla uzavřena nájemní smlouva s pojišťovnou VZP, která si bude nově pronajímat obchodní prostory v budově Smíchov Gate, kde otevře svoji novou pobočku. Atraktivitu lokality potvrzuje prodloužení stávající smlouvy společností Oresi, která na přizemí provozuje jeden ze svých showroomů.

VÝKONNOSTNAV v CZK: **2,768 mld. CZK**NAV v EUR: **111,227 mil. EUR**Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %***Zhodnocení za rok 2022: **8,1 %***Zhodnocení za posl. měsíc: **0,15 %***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **-7,76 %***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **-6,00 %***Zhodnocení YTD: **0,15 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

MAPA AKTIV**VÝKONNOST**

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech

**AUDITOVANÉ ZHDNOCENÍ**

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %

VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %	0,22 %	0,38 %	0,27 %	0,26 %	-0,28 %	1,11 %	0,46 %	-9,30 %
2024	0,15 %											

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.