

Ziskové měsíce 85:1 Ztrátové měsíce

337 mil. EUR

celkový objem aktiv

18 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

98 % obsazenost

budov

VÝKONNOST

NAV v CZK: **2,893 mld. CZK**

NAV v EUR: **121,923 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %***

Zhodnocení za rok 2022: **8,1 %***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,38 %***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **2,09 %***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **6,67 %***

Zhodnocení YTD: **2,09 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 000 m²**

Retail **72 000 m²**

Průmysl/logistika **120 000 m²**

Celkem: 238 416 m²

VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %	0,22 %	0,38 %						

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

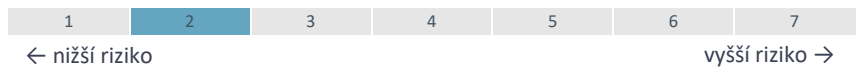
V červnu 2023 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,38 %, od začátku roku činí výkonnost 2,09 %.

V obchodním centru Rýnovka v Jablonci nad Nisou, které si od nás celé pronajímá společnost Ahold, byla dokončena revitalizace fasádní podezdívky a provedena údržba parkovacích ploch po zimní sezóně.

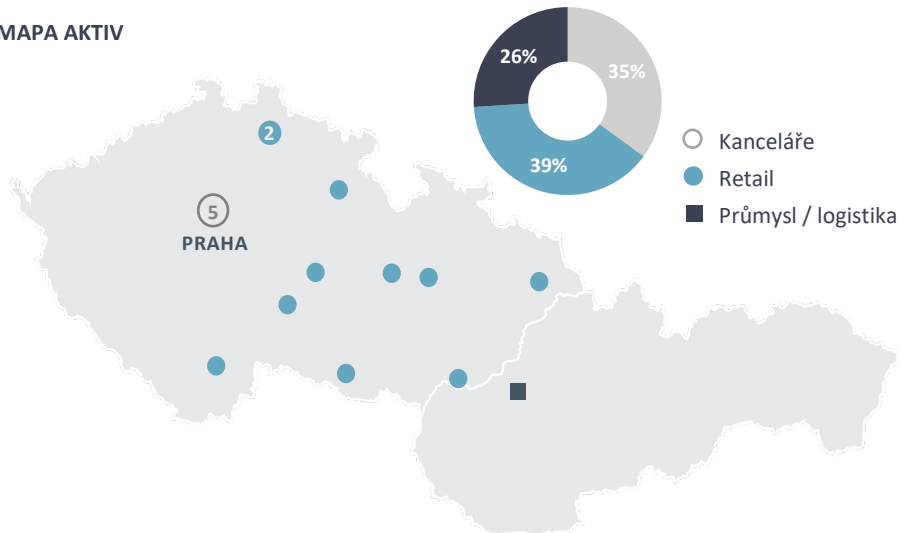
V trenčinském průmyslovém parku byla úspěšně dokončena stavba rozšíření parkovacích ploch. Těchto 118 dodatečných parkovacích míst, bude v rámci areálu sloužit našim nájemcům. Výstavba přináší dvojí benefit. Jde o přímé zvýšení příjmu, jelikož tato místa budou zpoplatněna, zároveň v dlouhodobém horizontu zvyšujeme konkurenceschopnost naší haly, která je zaměřena na nájemce z výrobních segmentů, kteří sebou přinášejí relativně vyšší počet pracovníků, a tedy i nároky na počet parkovacích míst v blízkosti výrobních hal.

Ke konci června nedochází ke změně portfolia, stále zůstává pronajato z 99,5 %, z čehož Retail je pronajatý z 99,8 %, kanceláře z 97,1 % a průmyslová hala v Trenčíně je plně obsazená.

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI

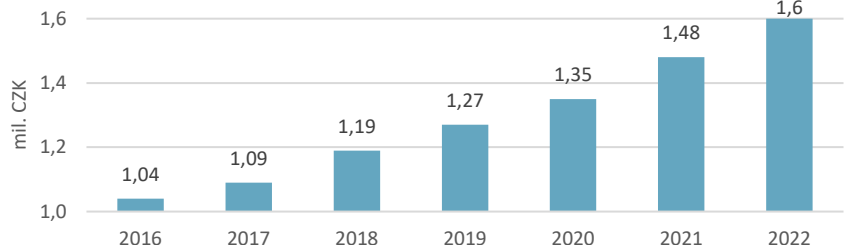


MAPA AKTIV



VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %