

Ziskové měsíce 82:1 Ztrátové měsíce

339 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

97 % obsazenost

budov

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V březnu 2023 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,28 %.

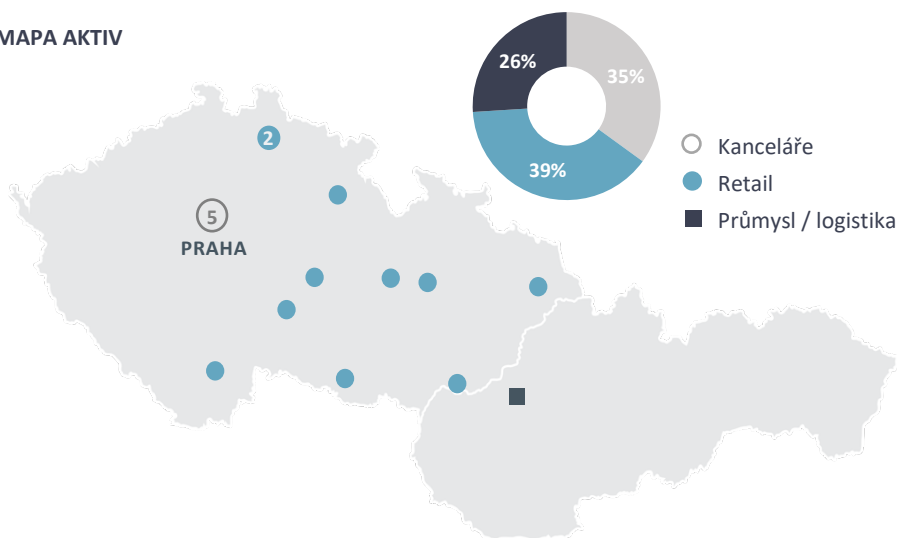
V oblasti asset managementu se nám úspěšně podařilo vyjednat prodloužení nájemních smluv s dvěma nájemci v segmentu DIY, a to do roku 2029 a 2031. Tímto jsme zajistili dlouhodobou stabilitu příjmů z těchto nemovitostí a zvýšili tak jejich hodnotu. Celková plocha těchto nájemců přesahuje čtrnáct tisíc metrů čtverečních. Dále byly pronajaty dvě obchodní jednotky v rámci Penny Marketů v Jevíčku a Strážnici o celkové velikosti 198 metrů čtverečních.

V trenčinském průmyslovém parku byla započata stavba rozšíření parkovacích ploch. Těchto 118 dodatečných parkovacích míst, bude v rámci areálu sloužit našim nájemcům. Výstavba přináší dvojí benefit. Jde o přímé zvýšení příjmu, jelikož tato místa budou zpoplatněna a zároveň v dlouhodobém horizontu zvyšujeme konkurenceschopnost naší haly, která je zaměřena na nájemce z výrobních segmentů, kteří s sebou přinášejí relativně vyšší počet pracovníků, a tedy i nároky na počet parkovacích míst v blízkosti výrobních hal.

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI



MAPA AKTIV



VÝKONNOST

NAV v CZK:	2,880 mld. CZK
NAV v EUR:	122,586 mil. EUR
Zhodnocení za rok 2020:	6,61 %*
Zhodnocení za rok 2021:	9,66 %*
Zhodnocení za posl. měsíc:	0,28 %*
Zhodnocení za posl. 6 měsíců:	3,52 %*
Zhodnocení za posl. 12 měsíců:	7,38 %*
Zhodnocení YTD:	1,21 %*

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře	37 873 m ²
Retail	80 543 m ²
Průmysl/logistika	120 000 m ²
Celkem:	238 416 m²

VÝKONNOST FONDU*

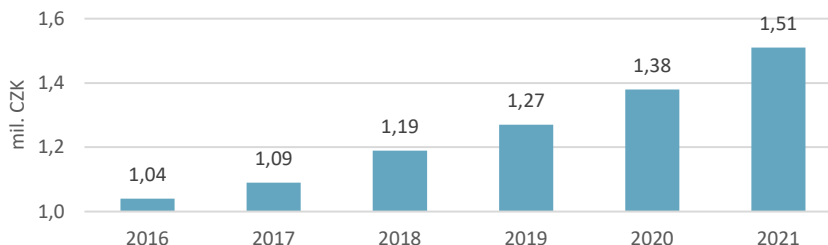
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %									

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 6 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %