

Ziskové měsíce 94:1 Ztrátové měsíce

**227 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**18 budov**

ve vlastnictví

**80 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

cílený výnos pro investora

**94.5 % obsazenost**

budov

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V březnu 2024 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,40 % a tedy prozatím celkové zhodnocení za rok 2024 činí 0,65 %.

Pokračujeme s procesem prodeje portfolia nemovitostí. Z oslovených potenciálních zájemců v tuto chvíli podepsalo dohodu o mlčenlivosti přes 20 investičních skupin. Během měsíce dubna proběhnou prohlídky jednotlivých nemovitostí ze strany zájemců. Nabídky očekáváme do konce dubna 2024. Mezi zájemci jsou jak lokální entity, tak i zástupci zahraničního kapitálu.

Ideálně do konce měsíce května chceme se zájemci detailně projít nabídky s cílem vybrat vítěze, se kterým bude podepsána smlouva o exkluzivitě s cílem uzavřít transakci do konce roku 2024.

Společnost Kik potvrdila zájem setrvat v našem objektu v Olomouci a prodlužuje nájemní smlouvu o dalších pět let. Celkem se jedná o cca 650 metrů čtverečních pronajimatelných ploch. Jsme také domluveni na prodloužení nájemní smlouvy se společností NOTINO, která má v budově Smíchov Gate jednu ze svých tří pražských prodejen.

## VÝKONNOST

NAV v CZK: **2,815 mld. CZK**

NAV v EUR: **111,248 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %\***

Zhodnocení za rok 2022: **8,1 %\***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,40 %\***

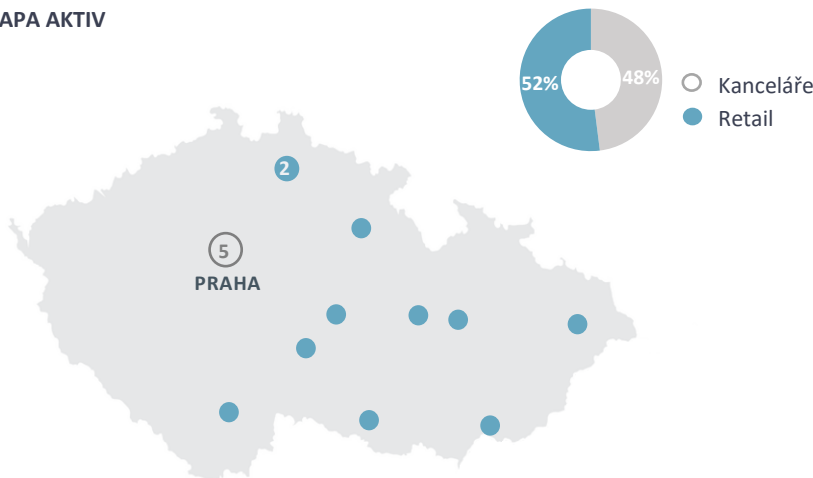
Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **-7,28 %\***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **-6,23 %\***

Zhodnocení YTD: **0,65 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

## MAPA AKTIV



## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 000 m<sup>2</sup>**

Retail **72 000 m<sup>2</sup>**

**Celkem: 109 000 m<sup>2</sup>**

## VÝKONNOST FONDU\*

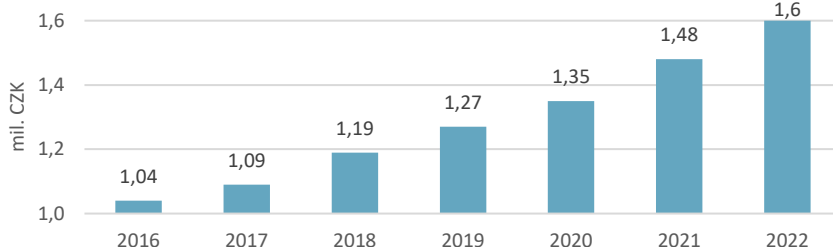
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %
2023	0,46 %	0,46 %	0,28 %	0,28 %	0,22 %	0,38 %	0,27 %	0,26 %	-0,28 %	1,11 %	0,46 %	-9,30 %
2024	0,15 %	0,10 %	0,40 %									

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařitel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

## VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 7 letech



## AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %	8,1 %